

# LANČIŪNAVOS GYVENVIETĖS KATILINĖS KONCESIJOS SUTARTIS

Kėdainiai,

2002 m. rugpjūčio 09 d.

1. Kėdainių rajono savivaldybė, toliau vadinama – Koncesijos suteikėjas, atstovaujama mero Viktoro Muntiano, veikiančio pagal pareigas, ir UAB "Izobara", toliau vadinama – koncesininkas, atstovaujama direktoriaus Juozo Armanavičiaus veikiančio pagal pareigas sudaro šią koncesijos sutartį.

## BENDRIEJI NUOSTATAI

2. Sudarydamos šią sutartį, šalys remiasi Lietuvos respublikos koncesijų įstatymu, kitais teisės aktais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. kovo 28 d. nutarimu Nr. 294 "Dėl koncesijų konkurso organizavimo nuostatų ir Tipinės koncesijos sutarties pagrindinių nuostatų patvirtinimo" ir koncesijos konkurso rezultatų patvirtinimo 2002 m. liepos 22 d. Kėdainių rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. 127.

3. Sutartis įsigalioja šalims ją pasirašius.

4. Pagal šią sutartį koncesijos suteikėjas už koncesijos atlygį suteikia koncesiją, pagal kurią koncesininkas, naudodamasis koncesijos objektu, vykdo sutartyje nustatytą veiklą.

5. Koncesininkui perduotas koncesijos objektas priklauso koncesijos suteikėjui.

6. Šilumos energija, pagaminta naudojant koncesijos objektą, ir už ją gautos pajamos priklauso koncesininkui sutartyje numatytais sąlygomis.

## KONCESIJOS OBJEKTAS

7. Šia sutartimi koncesijos suteikėjas įsipareigoja iki 2002 m. rugpjūčio 15 d. perduoti koncesininkui naudotis Lančiūnavos gyvenvietės katilinę, kurios aprašymas pateiktas šios sutarties 1 priede, o koncesininkas įsipareigoja priimti koncesijos objektą ir naudotis juo šioje sutartyje numatytais sąlygomis.

8. Koncesijos objektas renovuojamas pagal investicinį projektą (sutarties priedas 2).

9. Koncesininkas įsipareigoja iki 2002 m. spalio mėn. 15 d. pagal sutarties 2 priede pateiktus reikalavimus parengti koncesijos objekto remonto-renovacijos techninį projektą ir suderinti jį su koncesijos suteikėju.

10. Koncesininkas koncesijos objektą turi naudoti šilumos energijai gaminti ir tiekti Lančiūnavos gyvenvietės vartotojams.

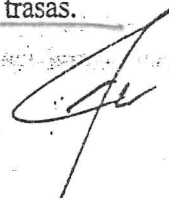
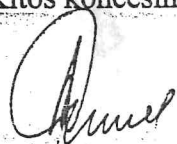
11. Koncesijos objektas gražinamas koncesijos suteikėjui, koncesininkui pagaminus ir pardavus 29,4 tūkstančius MWh šilumos energijos pagal priėmimo-perdavimo aktą.

12. Gražinamas koncesijos objektas turi atitikti aprašymą, pateiktą sutarties 1 priede, įvertinus 2 priede įvardintus pakeitimus.

## ŪKINĖ VEIKLA

13. Koncesininkas vykdo šią veiklą: tiekia šilumos energiją Lančiūnavos gyvenvietės vartotojams, suprojektuoja ir renovuoja 2MW galingumo katilinę (pakeičiant kuro rūšį iš akmens anglies į medieną), suremontuoja šilumos mazgus, įrengia šilumos apskaitą vartotojams. Iki 2005 m. spalio mėn. 1 d. savo lėšomis renovuoja šilumos trasas.

14. Kitos koncesininko veiklos sąlygos:



Šilumos energija parduodama fiksuota 14,5 ct/kwh be pridėtinės vertės mokesčio kaina. Kaina gali kisti tik kintant energetinių išteklių kainai.

15. Šilumos tiekimas vykdomas vadovaujantis šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Ūkio ministro 2000-01-12 įsakymu Nr.20, kitais galiojančiais norminiais aktais, reglamentuojančiais šilumos energijos gamybą ir vartojimą.

16. Šilumos energija pagaminta naudojant koncesijos objektą ir už ją gautos pajamos priklauso koncesininkui koncesijos sutartyje numatytais sąlygomis.

17. Koncesininkas negali naudoti koncesijos objektą nenurodytai šios sutarties 13 punkte veiklai.

#### FINANSINIAI ĮSIPAREIGOJIMAI

18. Koncesininkas įsipareigoja užtikrinti finansavimą (investicijas) šia tvarka:

Finansavimo tikslas	Finansavimo dydis tūkst.Lt	Finansavimo terminai	Pridedamos dokumentacijos pavadinimas	Pastabos
1	2	3	4	5
Katilinė (4 katilai, katilinės įrengimai)	280,796	2002-10-15	Verslo planas	
Šilumos mazgas	73,423	2002-10-15	Verslo planas	
Katilinės pastato remontas	39,507	2002-10-15	Verslo planas	
Katilinės elektros ūkio remontas	25,920	2002-10-15	Verslo planas	
Šilumos trasos	535,647	2005-10-01	Verslo planas	
Techninė priežiūra, inžinerinės paslaugos	19,106	2002-10-15	Verslo planas	
Paleidimo derinimo darbai	28,659	2002-10-15	Verslo planas	
<b>Iš viso:</b>	<b>1003,058</b>			

#### KONCESIJOS ATLYGIS

19. Koncesininkas įsipareigoja teikti paslaugas šia tvarka:

19.1. Šilumos energijos tiekimas turi atitikti "Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse", patvirtintose Lietuvos Respublikos Ūkio ministro 2000-01-12 įsakymu Nr. 20 nustatyti bei kitais norminiais aktais reglamentuojančiais šilumos energijos gamybą ir vartojimą nustatyti tvarkai ir kokybės reikalavimams.

19.2. Koncesininkas šilumos energiją patiekia fiksuota šilumos energijos 14,5 ct/kwh kaina (be PVM) ir patiekia 29,4 tūkst. MWh šilumos kiekį.

19.3. Tiekia šilumą gyvenamiesiems namams – 7,3 tūkst. kv.m bendro šildomo ploto ir 12,5 tūkst.kv. m įstaigoms.

19.4. Šilumos tiekimo pradžią ir pabaigą nustato koncesijos suteikėjas.

20. Koncesininkas įsipareigoja iki 2002 m. spalio mėn. 15 d. sudaryti koncesijos objekto draudimo sutartį su jo pasirinkta draudimo įstaiga.

21. Visas, pagal šią sutartį perduotas koncesininkui ir jo sukuriamas turtas turi būti apdraustas nuo draudiminių įvykių (sunaikinimo, sužalojimo, pagrobimo).

22. Koncesininkas privalo apdrausti savo vykdomus darbus, teikiamas paslaugas.

## VEIKLOS KONTROLĖ

23. Koncesijos suteikėjas turi teisę kontroliuoti koncesininko veiklą.
24. Koncesininkas įsipareigoja leisti koncesijos suteikėjui tikrinti koncesijos objekto būklę ir koncesininko veiklą "Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse" nustatyta tvarka, pastebėjus sutarties sąlygų pažeidimus.
25. Pasibaigus šildymo sezonui, koncesininkas pateikia ataskaitą apie pagamintą ir parduotą vartotojams šilumos energijos kiekį.
26. Koncesininkas pastoviai teikia informaciją koncesijos suteikėjui apie gautus skundus dėl šilumos energijos tiekimo ir priimtus nagrinėjimo sprendimus "Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse" nustatyta tvarka.
27. Koncesijos suteikėjas įsipareigoja kontrolės metu netrukdyti koncesininko veiklai ir neatskleisti kontrolės metu sužinotų koncesininko komercinių paslapčių, jeigu jos nesusijusios su koncesijos sutarties ar Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų pažeidimu.
28. Koncesijos suteikėjas privalo per 10 darbo dienų nuo kontrolės pabaigos informuoti koncesininką apie kontrolės išvadą.

## SUTARTIES KEITIMAS IR PILDYMAS

29. Koncesijos sutartis gali būti keičiama, pildoma ar sutarties galiojimo laikas pratęsiamas šalių susitarimu. Sutarties papildymai ir pakeitimai neturi prieštarauti koncesijos pasiūlyme pateiktoms sąlygoms.
30. Sutarties šalies rašytinį prašymą pakeisti, papildyti sutarties sąlygas ar pratęsti sutarties galiojimo laiką kitašalis privalo išnagrinėti per 20 dienų nuo prašymo gavimo dienos. Gavusioji prašymą šalis apie savo sprendimą informuoja prašymą pateikusia šalį raštu per 30 dienų nuo prašymo gavimo dienos.

## SUTARTIES NUTRAUKIMAS BEI SANKCIJOS

31. Koncesijos suteikėjas turi teisę reikalauti nutraukti koncesijos sutartį nepasibaigus jos galiojimo laikui, jeigu:
- 31.1. koncesininkas koncesijos konkurso metu pateikia neteisingus ar nepagrįstus duomenis apie savo finansinę būklę bei ūkinę veiklą ir šios aplinkybės paaiškėjo po koncesijos sutarties pasirašymo;
- 31.2. koncesininkas naudoja koncesijos objektą ne pagal sutartyje nustatytą paskirtį;
- 31.3. koncesijos suteikėjas sumokėjo koncesininkui likutinę koncesininko investicijos vertę;
- 31.4. koncesininkas pažeidžia kitas koncesijos sutarties sąlygas ir pažeidimų nepašalina nustatytu laiku.
32. Koncesininkas turi teisę pareikalauti nutraukti koncesijos sutartį nepasibaigus jos galiojimo laikui, jeigu:
- 32.1. koncesijos suteikėjas sutartyje numatytu laiku neperduoda koncesijos objekto, arba perduodamo objekto būklė neatitinka sutarties sąlygų;
- 32.2. koncesijos suteikėjas pažeidžia kitas koncesijos sutarties sąlygas ir pažeidimų nepašalina nustatytu laiku.
33. Koncesininkas, sutartyje numatytu laiku, nepateikęs šilumos energijos vartotojams kaip koncesijos atlygio, moka koncesijos suteikėjui 0,05 dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną.

34. Koncesininkui sutartyje numatytu laiku negražinusiam koncesijos objekto, taikoma 10 proc. bauda nuo gražinamo turto vertės.
35. Koncesininkui, nesilaikančiam sutartinių šilumos energijos tiekimo reikalavimų, taikomos sankcijos numatytos "Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse", patvirtintose 2000-01-12 Lietuvos Respublikos Ūkio ministro įsakymu Nr.20.
36. Koncesininkui, naudojančiam koncesijos objektą ne pagal sutartyje nustatytą paskirtį, taikomas suteiktų teisių apribojimas.
37. Koncesininkas, koncesijos sutarties galiojimo laikotarpiu padaręs ekologinę žalą, privalo atlyginti ją visą Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.
38. Koncesininkas, padaręs žalą koncesijos objektui, padengia ją pagal sutarties dalyvių tarpusavyje suderintą žalos dydžio paskaičiavimą.
39. Koncesijos suteikėjas, sutartyje numatytu laiku ir sąlygomis nepateikęs koncesijos objekto, moka 0,05 proc. dydžio delspinigius, paskaičiuotus nuo koncesininko investicijų.
40. Koncesijos suteikėjui, sutartyje numatytu laiku ir sąlygomis nepagrįstai nepriėmus gražinamo koncesijos objekto, taikoma 10 proc. bauda, paskaičiuota nuo gražinamo turto vertės.
41. Koncesininkas privalo pašalinti šilumos tiekimo nustatytų sąlygų (toliau vadinama – sutartinės sąlygos) pažeidimus per 74 valandas. Per nurodytą laiką nepašalinus pažeidimų, taikoma 25 proc. bauda, paskaičiuota nuo nepateiktos šilumos kiekio vertės, už visą šilumos energijos tiekimo sutrikimo laikotarpį.
42. Koncesininkas koncesijos objekto sukūrimo sutartinių sąlygų pažeidimus privalo pašalinti per 30 dienų. Per nurodytą laiką nepašalinus pažeidimų, šilumos energiją koncesininkas tiekia ir parduoda fiksuota 14,0 ct/kwh kaina be pridėtinės vertės mokesčio, ir suderina su koncesijos suteikėju naują objekto sukūrimo laiką.
43. Sutartinių sąlygų pažeidimus šalys šalina savo lėšomis.
44. Jeigu koncesijos sutartis nutraukiama pagal Lietuvos Respublikos koncesijų įstatymo 14 straipsnio 5 dalį, koncesijos suteikėjas per 60 dienų privalo atlyginti koncesininkui dėl sutarties nutraukimo patirtus nuostolius.
45. Jeigu koncesijos sutartis nutraukiama dėl kurios nors sutarties šalies kaltės, kaltoji šalis privalo per 90 dienų atlyginti kitai šaliai dėl sutarties nutraukimo patirtus nuostolius.
46. Koncesijos sutarties nutraukimo nuostoliai įvertinami taip:
- 46.1. dėl koncesininko kaltės – koncesijos suteikėjui reikalingų investicijų poreikiu, kad būtų užtikrintas šilumos tiekimas Lančiūnavos gyvenvietės vartotojams.
- 46.2. dėl koncesijos suteikėjo kaltės – apmoka koncesininkui koncesininko faktines investicijas, paskaičiuotas pagal remonto projektą bei darbų atlikimo aktus priimtus koncesijos suteikėjo.
47. Jeigu sutartinės sąlygas kuri nors šalis pažeidžia dėl nenugalimos jėgos aplinkybių, šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už šių sąlygų nevykdymą pagal "Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms, taisyklės", patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 "Dėl atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo".
48. Koncesijos suteikėjas įsipareigoja nesteigti kitų šilumos šaltinių Lančiūnavos gyvenvietėje, nesuderinęs su koncesininku. Įsteigus tokį šilumos šaltinį koncesininkas įgyja teisę nutraukti šią sutartį dėl koncesijos suteikėjo kaltės.

#### GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

49. Kile nesutarimai ar ginčai tarp koncesijos suteikėjo ir koncesininko dėl koncesijos sutarties aiškinimo ar vykdymo, sprendžiami sutarties šalių derybomis. Jeigu derybomis ginčo išspręsti nepavyksta, jis nagrinėjamas Lietuvos Respublikos teismuose.

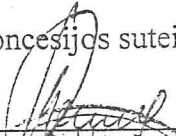
## SUTARTIES EGZEMPLIORIŲ PASKIRSTYMAS IR ŠALIŲ REKVIZITAI


50. Ši sutartis sudaryta 3 egzemplioriais, kurių vienas perduotas koncesininkui, antras – koncesijos suteikėjui, trečias – Finansų ministerijai.

51. Koncesijos suteikėjas – Kėdainių rajono savivaldybės Taryba, J. Basanavičiaus g. 36, LT 5030, Kėdainiai, a/s 10002522266, bankas AB "Hansa-LTB", banko kodas 73000, įmonės kodas 8877827.

52. Koncesininkas – UAB "Izobara", atstovaujama direktoriaus Juozo Armanavičiaus, Linų g. 44, LT 4120 Ukmergė, tel./fax 8 211 64145, a/s 10002602296, bankas AB "Hansa-LTB", banko kodas 73000, įmonės kodas 8311418.

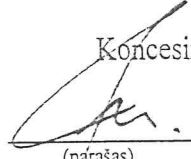
Koncesijos suteikėjas

  
\_\_\_\_\_  
(parašas) V. Muntianas

  
A.V. RAJONO  
P A S

2002 m. 08 mėn. 09 d.

Koncesininkas

  
\_\_\_\_\_  
(parašas) J. Armanavičius



2002 m. 08 mėn. 09 d.



## KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS

### DĖL SUTIKIMO PERLEISTI TEISES IR PAREIGAS PAGAL SUTARTIS

2015 m. spalio 30 d. Nr. TS-254

Kėdainiai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 30 punktu, 16 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.101, 6.116 ir 6.156 straipsniais ir atsižvelgdama į BUAB „Izobara“ 2015 m. rugsėjo 15 d. raštą Nr. 35SUT/2015 ir 2015 m. spalio 5 d. raštą „Dėl informacijos pateikimo“, Kėdainių rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Sutikti, kad BUAB „Izobara“, įmonės kodas 183114189, perleistų savo teises ir pareigas UAB „Sigma Solar“, įmonės kodas 302881024, pagal šias sutartis:

1. 2000 m. kovo 21 d. Šilumos energijos tiekimo sutartį Nr. 123;
2. 2000 m. gruodžio 21 d. Šilumos energijos tiekimo sutartį Nr. 373;
3. 2001 m. liepos 5 d. Koncesijos sutartį Nr. 201;
4. 2002 m. rugpjūčio 9 d. Lančiūnavos gyvenvietės katilinės koncesijos sutartį Nr. 352.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras



Saulius Grinkevičius