

ŠILUMOS TIEKIMO ŠĖTOS VIDURINEI, GUDŽIŪNŲ IR TRUSKAVOS
PAGRINDINĖMS MOKYKLOMS KONCESIJOS SUTARTIS Nr. 102-335-06/

Y-1022

Kėdainiai,

2006 m. gruodžio 4 d.

Kėdainių rajono savivaldybės administracija, atstovaujama direktoriaus Romualdo Gailiūno, toliau vadinama - Suteikiančioji institucija, veikiančio pagal pareigas ir AB "Panevėžio energija", atstovaujama Technikos direktoriaus Petro Diksos veikiančio pagal pareigas, toliau vadinama - Koncesininkas, toliau kartu šioje Sutartyje vadinami (-os) „Šalimis“, o kiekviena atskirai – „Šalimi“ susitarė ir sudarė šią koncesijos sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“:

1. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Sudarydamos šią sutartį šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos koncesijų įstatymu, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 2.36 straipsniu, kitais teisės aktais.

2. Pagal šią sutartį suteikiančioji institucija suteikia koncesiją, pagal kurią koncesininkas, naudodamasis šios sutarties 7 p. nurodytu turtu, vykdo sutartyje nustatytą veiklą.

3. Koncesininkui perduotas eksploatuoti (naudoti ir valdyti) turtas nuosavybės teise priklauso Kėdainių rajono savivaldybei.

4. Šilumos energija, pagaminta vykdant šią sutartį ir naudojant Suteikiančiosios organizacijos perduotą eksploatuoti turtą, ir už ją gautos pajamos priklauso koncesininkui sutartyje numatytais sąlygomis.

5. Sutartis įsigalioja šalims ją pasirašius.

2. KONCESIJOS SUTARTIES DALYKAS

6. Šios sutarties dalykas koncesininkui suteikiamas leidimas koncesininko rizika tiekti šilumą Šėtos vidurinei mokyklai (šildomas plotas 4222 m²), Gudžiūnų pagrindinei mokyklai (šildomas plotas 1917 m²), Truskavos pagrindinei mokyklai (šildomas plotas 1951 m²) esamais šilumos tinklais iš šalia esančių skystu kuru kūrenamų katilinių ir vykdyti ūkinę mokyklų katilinių priežiūros, paprasto ir kapitalinio remonto bei katilinių ūkio tvarkymo ir būklės pagerinimo veiklą. Šia sutartimi koncesininkui nustatytos teisės ir pareigos, susijusios su jo vykdoma veikla, įskaitant koncesininko įsipareigojimą užtikrinti vykdomas ūkinės komercinės veiklos kokybę bei ūkio atitikimą teisės aktų reikalavimams, koncesijos terminu.

3. KONCESIJOS SUTEIKIMAS

7. Šia sutartimi suteikiančioji institucija įsipareigoja per 20 dienų nuo sutarties pasirašymo dienos perduoti koncesininkui Šėtos vidurinės mokyklos katilinę (galia 350 kW, likutinė vertė 91402 Lt), Gudžiūnų pagrindinės mokyklos katilinę (galia 160 kW, likutinė vertė 132680 Lt) ir Truskavos pagrindinės mokyklos katilinę (galia 400 kW, likutinė vertė 175042 Lt) naudotis ir valdyti 10 (dešimt) metų laikotarpiui, o koncesininkas įsipareigoja priimti Katilines ir naudotis juo šioje sutartyje numatytais sąlygomis. Suteikiančioji institucija suteikia teisę koncesininkui naudotis katilinių eksploatavimui būtinais žemės sklypais. Turtas perduodamas pasirašant turto perdavimo - priėmimo aktus su katilinių ir šilumos tinklų techninės būklės įvertinimo aktais (priedai prie sutarties). Koncesija suteikiama 10 metų laikotarpiui, skaičiuojamam nuo sutarties pasirašymo dienos.

4. ŪKINĖ KOMERCINĖ VEIKLA

8. Koncesininkas pagal šią sutartį vykdo veiklą:

8.1. Savo lėšomis ir rizika eksploatuoja katilines ir tiekia šilumos energiją mokykloms: Šėtos vidurinei mokyklai - šildomas plotas 4222 m², Gudžiūnų pagrindinei mokyklai - šildomas plotas 1917 m² ir Truskavos pagrindinei mokyklai - šildomas plotas 1751 m². Esant būtinybei pakeičia kuro rūšį ir atlieka katilinių modernizaciją;

8.2. Šilumos energiją parduoda šilumos vartotojams – sutarties 8.1. punkte nurodytoms mokykloms fiksuota 129,8 Lt/MWh be pridėtinės vertės mokesčio kaina (153,16 Lt/MWh su pridėtinės vertės mokesčiu). Ši šilumos kaina galioja iki 2007 m. gegužės 31 d. Vadovaujantis Centralizuotai tiekiamos šilumos ir karšto vandens kainų nustatymo metodika, ne trumpesniam kaip trejų ir ne ilgesniam kaip penkerių metų laikotarpiui nustatomos bazinės šilumos kainos, kurios perskaičiuojamos kasmet, atsižvelgiant į koregavimo koeficientus (infliacijos, kuro kainų, šilumos suvartojimo bei kitų rodiklių pasikeitimus).

8.2.1. Šiluma parduodama pagal šilumos pirkimo-pardavimo sutartis sudarytas su atskirais vartotojais.

8.3. Šilumos tiekimas vykdomas vadovaujantis šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2003 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. 4-258, kitais galiojančiais norminiais aktais, reglamentuojančiais šilumos energijos gamybą ir vartojimą.

9. Koncesininkas įsipareigoja prižiūrėti ir eksploatuoti šia sutartimi perduotas katilines, užtikrinant teisės aktuose nustatytus techninius parametrus, saugumo ir aplinkos apsaugos reikalavimus.

10. Koncesininkas katilinių modernizacijai įsipareigoja per 10 metų investuoti 51 tūkst. Lt.

11. Koncesininkas užtikrina patikimą ir kokybišką šilumos tiekimą mokykloms (ne mažesnėmis normomis ir parametrais nustatytais teisės aktuose), sudaro su mokyklomis šilumos pirkimo-pardavimo sutartis.

12. Koncesininkas per 7 dienas nuo sutarties pasirašymo pateikia sutarties įvykdymo užtikrinimą – Lietuvos Respublikos ar užsienyje registruoto banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą vieniems finansiniams metams, draudimą pratęsiant kas metai. Užtikrinimo vertė 5 tūkst. Lt.

13. Visą pagal šią sutartį perduotą turtą koncesininkas apdraudžia nuo draudiminių įvykių (sunaikinimo, sužalojimo, pagrobimo).

14. Šildymo sezono pradžią ir pabaigą nustato vietos savivaldos institucija.

15. Koncesininkas negali naudoti Katilinių nenurodytai šios sutarties veiklai.

5. VEIKLOS KONTROLĖ

16. Suteikiančioji institucija savo nuožiūra ir terminais turi teisę kontroliuoti koncesininko veiklą, susijusią su šios sutarties vykdymu, taip pat Katilinių eksploatavimo atitikimą teisės aktų nustatytiems reikalavimams.

17. Koncesininkas įsipareigoja leisti Suteikiančiajai institucijai tikrinti Katilinių būklę ir koncesininko veiklą vykdam šią sutartį.

18. Koncesininkas kiekvieną mėnesį pateikia ataskaitą Suteikiančiajai institucijai apie pagamintą ir parduotą vartotojams šilumos energijos kiekį.

19. Koncesininkas nuolat teikia informaciją suteikiančiajai institucijai apie gautus skundus dėl šilumos energijos tiekimo ir priimtus sprendimus.

20. Suteikiančioji institucija įsipareigoja kontrolės metu netrukdyti koncesininko veiklai ir neatskleisti kontrolės metu sužinotų koncesininko komercinių paslapčių, jeigu jos nesusijusios su koncesijos sutarties ar Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų pažeidimais.

21. Suteikiančioji institucija privalo per 10 darbo dienų nuo kontrolės veiksmų atlikimo pabaigos informuoti koncesininką apie kontrolės išvadas.

6. SUTARTIES KEITIMAS IR PILDYMAS

22. Koncesijos sutartis gali būti keičiama, pildoma ar sutarties galiojimo laikas keičiamas šalių susitarimu. Sutarties papildymai ir pakeitimai neturi prieštarauti koncesijos konkurso ir pasiūlyme pateiktoms sąlygoms.

23. Sutarties šalies rašytinį prašymą pakeisti, papildyti sutarties sąlygas ar pakeisti sutarties galiojimo laiką kita šalis privalo išnagrinėti per 30 dienų nuo prašymo gavimo dienos. Gavusioji prašymą šalis apie savo sprendimą informuoja prašymą pateikusia šalį raštu per 30 dienų nuo prašymo gavimo dienos.

7. SUTARTIES NUTRAUKIMAS BEI SANKCIJOS

24. Jeigu viena Šalis padaro esminį šios Sutarties pažeidimą, kita Šalis gali pateikti rašytinį išpėjimą dėl Sutarties nutraukimo. Tokiame išpėjime turi būti nurodomas padarytas esminis pažeidimas, priežastys, dėl kurių pažeidimas laikytinas esminiu, protingas (bet ne trumpesnis kaip 5 (penkių) dienų) terminas esminiam pažeidimui pašalinti ir informuojama apie ketinimą nutraukti Sutartį, jeigu esminis pažeidimas nebus pašalintas. Jeigu pirmoji Šalis nepašalina esminio pažeidimo per nurodytą protingą terminą, kita Šalis turi teisę nedelsiant vienašališkai nutraukti Sutartį nesikreipiant į teismą raštu pranešdama pirmajai Šaliai. Sutarties nutraukimo diena yra pranešimo apie Sutarties nutraukimą gavimo diena.

25. Esminiais šios sutarties pažeidimais laikomi šie atvejai:

25.1. Koncesininkas per 3 kalendorines dienas nuo šildymo sezono pradžios paskelbimo nepradedą tiekti šilumos energijos vartotojams;

25.2. Koncesininkas naudoja Katilines ne pagal sutartyje nustatytą paskirtį;

25.3. Suteikiančioji institucija šios sutarties nustatyta tvarka neperduoda Katilinių;

25.4. Koncesininkas nesudaro sąlygų veiklos kontrolei: neišleidžia į objektus Suteikiančios institucijos atstovų, nepateikia prašomų dokumentų, ataskaitų.

26. Suteikiančioji institucija, ne vėliau kaip prieš 15 dienų išpėjusi Koncesininką, turi teisę kreiptis į teismą nutraukti koncesijos sutartį nepasibaigus jos galiojimo laikui, jeigu:

26.1. Koncesininkas koncesijos konkurso metu pateikė neteisingus ar nepagrįstus duomenis apie savo finansinę būklę bei ūkinę veiklą ir šios aplinkybės paaiškėjo po koncesijos sutarties pasirašymo;

26.2. Vykdydamas veiklą koncesininkas pažeidžia šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse ir kituose teisės aktuose nustatytus reikalavimus ir tų pažeidimų nepašalina nustatytu laiku;

26.3. Koncesininkas pažeidžia kitas koncesijos sutarties sąlygas ir pažeidimų nepašalina nustatytu laiku;

27. Koncesininkas, ne vėliau kaip prieš 15 dienų išpėjęs Suteikiančiąją instituciją, turi teisę kreiptis į teismą nutraukti koncesijos sutartį nepasibaigus jos galiojimo laikui, jeigu Suteikiančioji institucija pažeidžia kitas koncesijos sutarties sąlygas ir pažeidimų nepašalina nustatytu laiku;

28. Šalys turi teisę nutraukti sutartį šalių susitarimu, taip pat kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais ir tvarka.

29. Jei koncesininkas padaro esminius sutarties pažeidimus, numatytus šios sutarties 25.1, 25.2. punktuose, Suteikiančioji institucija ar jos parinktas tretysis asmuo turi teisę pateikus Suteikiančios institucijos rašytinį pranešimą, nedelsiant laikinai perimti šilumos energijos tiekimo ir/ar Katilinių eksploatavimo funkcijas, siekiant užtikrinti efektyvų ir nenutrūkstamą paslaugų teikimą. Tokiu atveju Koncesininkas privalo atlyginti visas Suteikiančios institucijos patirtas išlaidas ir nuostolius.

30. Koncesininkui nutraukus sutartį be svarbių priežasčių, taip pat Suteikiančiai institucijai nutraukus sutartį dėl to, kad koncesininkas nevykdė ar netinkamai vykdė sutartį,

Suteikiančioji institucija turi teisę reikalauti nuostolių atlyginimo.

31. Suteikiančiajai institucijai nutraukus sutartį be svarbių priežasčių, taip pat Koncesininkui nutraukus sutartį dėl to, kad Suteikiančioji institucija nevykdė ar netinkamai vykdė sutartį, Koncesininkas turi teisę reikalauti nuostolių atlyginimo.

32. Šalims pažeidus šios sutarties nuostatas, ji įsipareigoja mokėti kitai šaliai 1 000 Lt dydžio baudą, už kiekvieną pažeidimo atvejį.

33. Nenugalima jėga. Šalys neatsako už sutartinių įsipareigojimų pagal Sutartį nevykdymą, jeigu tai įvyko dėl nenugalimos jėgos. Nenugalima jėga laikomi neišvengiami ir Šalių nekontroliuojami įvykiai, kurie nebuvo ir negalėjo būti numatyti, kaip tai apibrėžiama Lietuvos Respublikos teisės aktuose. Šalis, kuri negali vykdyti įsipareigojimų dėl nenugalimos jėgos, privalo nedelsiant raštu pranešti apie tai kitai Šaliai. Sutarties vykdymas atidedamas, kol išnyks nenugalimos jėgos aplinkybės. Jeigu šios aplinkybės trunka ilgiau kaip 30 (trisdešimt) dienų, kiekviena Šalis turi teisę nutraukti Sutartį visiškai arba iš dalies, ir nei viena iš jų neturi teisės pareikalauti iš kitos Šalies padengti nuostolius.

34. Pasibaigus koncesijos sutarčiai, ar nutraukus ją anksčiau nustatyto termino, koncesininkas per 10 darbo dienų privalo grąžinti Katilines tokios būklės, kokios jį gavo, atsižvelgiant į Kėdainių rajono savivaldybės patvirtintas nusidėvėjimo normas. Sutarties vykdymo metu atlikti Katilinių pagerinimai, Koncesininkui neatlyginami. Katilinės grąžinamos pasirašant perdavimo - priėmimo aktus. Suteikiančioji institucija nutraukusi sutartį iki nustatyto termino, turėtų atlyginti atliktus pagerinimus.

8. GINČŲ SPRENDIMAS

35 Šalys susitaria, kad kiekvienas ginčas, kylantis dėl šios Sutarties ar su ja susijęs, turi būti sprendžiamas derybų keliu. Jeigu ginčo nepavyksta išspręsti derybų keliu, jis perduodamas spręsti Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

9. SUTARTIES ŠALIŲ REKVIZITAI

Suteikiančiosios institucijos: J. Basanavičiaus 36, Kėdainiai, tel. (8-347) 69520, faks. (8-347) 69523, a/s LT 09 7300 0100 0252 2282, AB „Hansabankas“.

Koncesininko: Senamiesčio g. 113, Panevėžys, tel. (8-45) 501002, faks. (8-45) 501085 a/s LT 43 7300 0100 0237 6946 AB „Hansabankas“.

Suteikiančioji inst



Koncesininkas

[Handwritten signature]



KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL 2006 M. GRUODŽIO 7 D. KONCESIJOS SUTARTIES NR. 102-335-06/J2-1022 PRATĖSIMO

2015 m. rugsėjo 18 d. Nr. TS-221
Kėdainiai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 30 punktu, 16 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos koncesijų įstatymo 22 straipsnio 1 dalies 3 punktu, Kėdainių rajono savivaldybės tarybos 2006 m gegužės 26 d. sprendimu Nr. TS-241 „Dėl Kėdainių rajono savivaldybės tarybos 2003 m gegužės 16 d. sprendimo Nr. BD-7/123 „Dėl sutarčių rengimo ir pasirašymo tvarkos tvirtinimo“ pakeitimo“ ir atsižvelgdama į AB „Panevėžio energija“ 2015 m. liepos 21 d. raštą Nr. 218-1138 „Dėl koncesijos sutarties“, Kėdainių rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pritarti susitarimo projektui dėl 2006 m. gruodžio 7 d koncesijos sutarties Nr. 102-335-06/J2-1022 pratęsimo (pridedama).
2. Pavesti Kėdainių savivaldybės administracijos direktoriui pasirašyti sprendimo 1 punkte nurodytą susitarimą.

Savivaldybės meras



Saulius Grinkevičius

SUSITARIMAS *Nr. VP-663*
DĖL 2006 M. GRUODŽIO 7 D. KONCESIJOS SUTARTIES NR. 102-335-06/J2-1022
PRATĖSIMO

2015 m. *įspalio 19 d.*
Kėdainiai

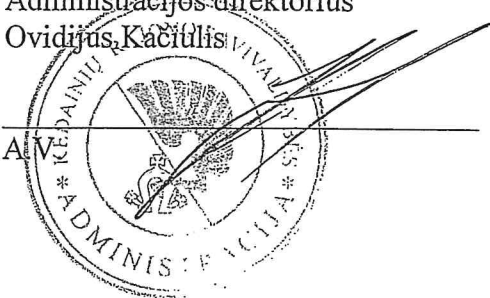
Kėdainių rajono savivaldybė, atstovaujama administracijos direktoriaus Ovidijaus Kačiulio, toliau vadinama – Suteikiančioji institucija, veikiančio pagal pareigas ir AB „Panevėžio energija“, atstovaujama generalinio direktoriaus Petro Diksos, veikiančio pagal pareigas, toliau vadinama – koncesininkas, vadovaudamiesi 2006 m. gruodžio 7 d. koncesijos sutarties Nr.102-335-06/J2-1022, 22 punktu, sudarė šį susitarimą, kuriuo susitarė:

1. Pratęsti 2006 m. gruodžio 7 d. koncesijos sutarties Nr.102-335-06/J2-1022 galiojimą iki 2019-2020 metų šildymo sezono pabaigos.
2. Kiti koncesijos sutarties punktai lieka nepakeisti.
3. Šis susitarimas sudarytas 2 egzemplioriais, kiekvienai šaliai po vieną.

SUTEIKIANČIOJI INSTITUCIJA

Kėdainių rajono savivaldybė
kodas 111403885
J. Basanavičiaus g. 36, LT-57288, Kėdainiai
Tel. (8-347) 69 550
Faksas (8-347) 61 125

Administracijos direktorius
Ovidijus Kačiulis



KONCESININKAS

AB „Panevėžio energija“
kodas 147248313
Senamiesčio g. 113, LT-35114, Panevėžys
Tel. (8 45) 46 35 25
Faksas (8-45) 50 10 85

Generalinis direktorius
Petras Diksa

