



**Detaliojo plano organizatorius:** Kėdainių rajono savivaldybės administracijos direktorius, J. Basanavičius g. 36, Kėdainiai, tel. 8 (347) 69550, el. paštas: administracija@kedauniai.lt  
**Detaliojo plano rengėjas:** R. Tumpienė dirbanti pagal individualios veiklos pažymą Nr. 504444, Karaliaus Mindaugo pr. 7-5, Kaunas, tel. 865264495, el. paštas archrengia@gmail.com  
**Planuojamos teritorijos plotas:** 4,8ha.  
**Detaliojo plano rengimo pagrindas:** Kėdainių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus, J. Basanavičius g. 36, Kėdainiai, tel. 8 (347) 69550, el. paštas: administracija@kedauniai.lt, 2014-05-03 įsakymu Nr. IV-362, Tvirtovės plano (konsepsija), priimta LR kultūros ministro 2016-06-07, Nr. S2-1454 dokumentais;  
**Planuojamos teritorijos piktogramos:** 4,8ha.  
**Planavimo tikslas:** Sudaryti sąlygas investicijoms durtini žemės ir jurtiniuose esamų ar jų grupių, savivaldybės ir vietos bendruomenės kultūros paveldo objektams ir viešosios paskirties teritorijose sąlygų.  
**Planavimo uždaviniai:** Vadovaujantis Kėdainių rajono bendrojo plano, patvirtintu 2008-02-27, Nr. TS-68 sprendimas, Kėdainių senamiesčio (u.k. 16074) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano, Teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano, patvirtintu LR kultūros ministro 2014-05-03 įsakymu Nr. IV-362, Tvirtovės plano (konsepsija), priimta LR kultūros ministro 2016-06-07, Nr. S2-1454 dokumentais;  
□ pakeičiant privačiam nuo Josvainių gatvės iki Žemės sklypų J. Basanavičiaus g. 49 ir J. Basanavičiaus g. 53 statusą;  
□ įrašant privačiam nuo Josvainių gatvės iki „Maxima“ parduotuvės įrengimą;  
□ koreguojant žemės sklypų Josvainių g. 24 ir J. Basanavičiaus g. 51, Josvainių g. 4, 4nias;  
□ koreguojant „Lietuvos spauda“ kiosko žemės sklypą vietą pagal esamą situaciją;  
□ įrašant juvaziavimo nuol. J. Basanavičiaus g. prie „Maxima“ esančią automobilio parkavimo aikštelę;  
□ suformuoti žemės sklypų automobilių parkavimo aikšteles prie J. Basanavičiaus gatvės.

**PAPILDOMI REIKALAVIMAI:**  
a) SERVTUTAI: teisę į svetimą žemės sklypą ar jo dalį, suteikiama naudotis tuo svetimą žemės sklypą ar jo dalimi-dėmima grafika ir aprašoma Teritorijos naudojimo reglamentu aprašomoje lentelėje;  
b) GAMTOS IR KULTŪROS PAVELDO VERTYBŲ APSAUGA: Planuojama teritorija patenka į nekilnojamojo kultūros paveldo objektų-Senojo miesto vietos(vienikulis kodus KVR 5148) ir Kėdainių senamiesčio (unikalus kodus KVR 16074) teritorijas;  
c) Planuojama teritorija nepatenka į jokias nekilnojamojo kultūros vertybių individualius apsaugos zonas, t.y. apsaugos nuo fizinio poveikio ir vizualinės apsaugos.  
Prieš pateikiant prašymą išduoti specialiusis pavidolos reikalavimus (laikinai apsaugos reglamentą), esamus pastatų rekonstrukcijai ar naujai statybai turi būti atlikti archeologiniai, istoriniai, urbanistiniai, architektūriniai tyrimai. Projektavimo ir statybos metu privaloma vadovautis PTR 2, 13.01.2011 "Archeologinio paveldo tvarkymo", PTR 3.06.01.2014, KULTŪROS PAVELDO TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTO RENGIMO Taisyklės

**GREITIMYBĖS:**  
1. Šiaurinėje planuojamos teritorijos dalyje - Didžioji g. (C kategor.) - valstybės žemė Kėdainių mieste;  
2. Rytinėje planuojamos teritorijos dalyje - Josvainių g. (C kategor.) - valstybės žemė Kėdainių mieste;  
3. Pietinėje planuojamos teritorijos dalyje- Knynavos g. (C kategor.) - valstybės žemė Kėdainių mieste;  
4. Vakarinėje planuojamos teritorijos dalyje - J. Basanavičiaus g. (B kategor.) - NTR įregistruotas skl., kod. Nr. 533370010006 valstybinė žemė Kėdainių mieste

SLAPYBŲ POŠUKŲ KAMPŲ KOORDINATĖS	SERVTUTŲ POŠUKŲ KAMPŲ KOORDINATĖS				
	Tai. Nr.	X	Y	Tai. Nr.	X
1	61289106,46	494831,08	2	61289149,49	494837,19
2	61289505,20	494840,24	3	61289156,38	494834,04
3	61289651,11	494846,71	4	61289424,04	494811,70
4	61289655,02	494846,89	4	61289461,13	494813,05
5	61289651,07	494847,87	5	61289329,36	494826,58
6	61289651,03	494847,94	6	61289339,36	494826,58
7	61289656,35	494847,60	6	61289468,69	494830,53
8	61289655,25	494848,01	7	61289465,26	494833,63
9	61289655,89	494848,70	8	61289463,34	494831,29
10	61289652,88	494848,35	8	61289463,34	494831,29
11	61289622,88	494846,90	9	61289463,34	494831,29
12	61289624,94	494855,08	10	61289533,74	494839,67
13	61289624,94	494855,08	11	61289523,23	494831,85
14	61289624,94	494855,08	11	61289523,23	494831,85
15	61289624,94	494855,08	11	61289523,23	494831,85
16	61289624,94	494855,08	11	61289523,23	494831,85
17	61289624,94	494855,08	11	61289523,23	494831,85
18	61289624,94	494855,08	11	61289523,23	494831,85
19	61289624,94	494855,08	11	61289523,23	494831,85
20	61289624,94	494855,08	11	61289523,23	494831,85
21	61289624,94	494855,08	11	61289523,23	494831,85
22	61289624,94	494855,08	11	61289523,23	494831,85
23	61289624,94	494855,08	11	61289523,23	494831,85
24	61289624,94	494855,08	11	61289523,23	494831,85
25	61289624,94	494855,08	11	61289523,23	494831,85
26	61289624,94	494855,08	11	61289523,23	494831,85
27	61289624,94	494855,08	11	61289523,23	494831,85
28	61289624,94	494855,08	11	61289523,23	494831,85
29	61289624,94	494855,08	11	61289523,23	494831,85
30	61289624,94	494855,08	11	61289523,23	494831,85
31	61289624,94	494855,08	11	61289523,23	494831,85
32	61289624,94	494855,08	11	61289523,23	494831,85
33	61289624,94	494855,08	11	61289523,23	494831,85
34	61289624,94	494855,08	11	61289523,23	494831,85
35	61289624,94	494855,08	11	61289523,23	494831,85
36	61289624,94	494855,08	11	61289523,23	494831,85
37	61289624,94	494855,08	11	61289523,23	494831,85
38	61289624,94	494855,08	11	61289523,23	494831,85
39	61289624,94	494855,08	11	61289523,23	494831,85
40	61289624,94	494855,08	11	61289523,23	494831,85
41	61289624,94	494855,08	11	61289523,23	494831,85
42	61289624,94	494855,08	11	61289523,23	494831,85
43	61289624,94	494855,08	11	61289523,23	494831,85
44	61289624,94	494855,08	11	61289523,23	494831,85
45	61289624,94	494855,08	11	61289523,23	494831,85
46	61289624,94	494855,08	11	61289523,23	494831,85
47	61289624,94	494855,08	11	61289523,23	494831,85
48	61289624,94	494855,08	11	61289523,23	494831,85
49	61289624,94	494855,08	11	61289523,23	494831,85
50	61289624,94	494855,08	11	61289523,23	494831,85
51	61289624,94	494855,08	11	61289523,23	494831,85
52	61289624,94	494855,08	11	61289523,23	494831,85
53	61289624,94	494855,08	11	61289523,23	494831,85
54	61289624,94	494855,08	11	61289523,23	494831,85
55	61289624,94	494855,08	11	61289523,23	494831,85
56	61289624,94	494855,08	11	61289523,23	494831,85
57	61289624,94	494855,08	11	61289523,23	494831,85
58	61289624,94	494855,08	11	61289523,23	494831,85
59	61289624,94	494855,08	11	61289523,23	494831,85
60	61289624,94	494855,08	11	61289523,23	494831,85
61	61289624,94	494855,08	11	61289523,23	494831,85
62	61289624,94	494855,08	11	61289523,23	494831,85
63	61289624,94	494855,08	11	61289523,23	494831,85
64	61289624,94	494855,08	11	61289523,23	494831,85
65	61289624,94	494855,08	11	61289523,23	494831,85
66	61289624,94	494855,08	11	61289523,23	494831,85
67	61289624,94	494855,08	11	61289523,23	494831,85
68	61289624,94	494855,08	11	61289523,23	494831,85
69	61289624,94	494855,08	11	61289523,23	494831,85
70	61289624,94	494855,08	11	61289523,23	494831,85
71	61289624,94	494855,08	11	61289523,23	494831,85
72	61289624,94	494855,08	11	61289523,23	494831,85
73	61289624,94	494855,08	11	61289523,23	494831,85
74	61289624,94	494855,08	11	61289523,23	494831,85
75	61289624,94	494855,08	11	61289523,23	494831,85
76	61289624,94	494855,08	11	61289523,23	494831,85
77	61289624,94	494855,08	11	61289523,23	494831,85
78	61289624,94	494855,08	11	61289523,23	494831,85
79	61289624,94	494855,08	11	61289523,23	494831,85
80	61289624,94	494855,08	11	61289523,23	494831,85
81	61289624,94	494855,08	11	61289523,23	494831,85
82	61289624,94	494855,08	11	61289523,23	494831,85
83	61289624,94	494855,08	11	61289523,23	494831,85
84	61289624,94	494855,08	11	61289523,23	494831,85
85	61289624,94	494855,08	11	61289523,23	494831,85
86	61289624,94	494855,08	11	61289523,23	494831,85
87	61289624,94	494855,08	11	61289523,23	494831,85
88	61289624,94	494855,08	11	61289523,23	494831,85
89	61289624,94	494855,08	11	61289523,23	494831,85
90	61289624,94	494855,08	11	61289523,23	494831,85
91	61289624,94	494855,08	11	61289523,23	494831,85
92	61289624,94	494855,08	11	61289523,23	494831,85
93	61289624,94	494855,08	11	61289523,23	494831,85
94	61289624,94	494855,08	11	61289523,23	494831,85
95	61289624,94	494855,08	11	61289523,23	494831,85
96	61289624,94	494855,08	11	61289523,23	494831,85
97	61289624,94	494855,08	11	61289523,23	494831,85
98	61289624,94	494855,08	11	61289523,23	494831,85
99	61289624,94	494855,08	11	61289523,23	494831,85
100	61289624,94	494855,08	11	61289523,23	494831,85
101	61289624,94	494855,08	11	61289523,23	494831,85
102	61289624,94	494855,08	11	61289523,23	494831,85
103	61289624,94	494855,08	11	61289523,23	494831,85
104	61289624,94	494855,08	11	61289523,23	494831,85
105	61289624,94	494855,08	11	61289523,23	494831,85
106	61289624,94	494855,08	11	61289523,23	494831,85
107	61289624,94	494855,08	11	61289523,23	494831,85
108	61289624,94	494855,08	11	61289523,23	494831,85
109	61289624,94	494855,08	11	61289523,23	494831,85
110	61289624,94	494855,08	11	61289523,23	494831,85
111	61289624,94	494855,08	11	61289523,23	494831,85
112	61289624,94	494855,08	11	61289523,23	494831,85
113	61289624,94	494855,08	11	61289523,23	494831,85
114	61289624,94	494855,08	11	61289523,23	494831,85
115	61289624,94	494855,08	11	61289523,23	494831,85
116	61289624,94	494855,08	11	61289523,23	494831,85
117	61289624,94	494855,08	11	61289523,23	494831,85
118	61289624,94	494855,08	11	61289523,23	494831,85
119	61289624,94	494855,08	11	61289523,23	494831,85
120	61289624,94	494855,08	11	61289523,23	494831,85
121	61289624,94	494855,08	11	61289523,23	494831,85
122	61289624,94	494855,08	11	61289523,23	494831,85
123	61289624,94	494855,08	11	61289523,23	494831,85
124	61289624,94	494855,08	11	61289523,23	494831,85
125	61289624,94	494855,08	11	61289523,23	494831,85
126	61289624,94	494855,08	11	61289523,23	494831,85
127	61289624,94	494855,08	11	61289523,23	494831,85
128	61289624,94	494855,08	11	61289523,23	494831,85
129	61289624,94	494855,08	11	61289523,23	494831,85
130	61289624,94	494855,08	11	61289523,23	494831,85
131	61289624,94	494855,08	11	61289523,23	494831,85
132	61289624,94	494855,08	11	61289523,23	494831,85
133	61289624,94	494855,08	11	61289523,23	494831,85
134	61289624,94	494855,08	11	61289523,23	494831,85
135	61289624,94	494855,08	11	61289523,23	494831,85
136	61289624,94	494855,08	11	61289523,23	494831,85
137	61289624,94				