

PATVIRTINTA
Kėdainių rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2017 m. *lapkričio* 28 d.
įsakymu Nr. *A.D.-1-1295*

KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO DARBŲ PROGRAMA

Kėdainių rajono teritorijos bendrojo plano (toliau – Bendrasis planas) keitimo programa parengta vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 81–92 punktais, Kėdainių rajono savivaldybės tarybos Kėdainių rajono savivaldybės tarybos sprendimais: 2009 m. vasario 27 d. sprendimu Nr. TS-68 „Dėl Kėdainių miesto bendrojo plano patvirtinimo“, Kėdainių rajono savivaldybės tarybos 2017 m. kovo 31 d. sprendimu Nr. TS-78 „Dėl pritarimo Kėdainių rajono teritorijos bendrojo plano 2009–2016 m. sprendinių įgyvendinimo stebėsenos ataskaitai“ ir 2017 m. rugsėjo 28 d. sprendimu Nr. TS-174 „Dėl Kėdainių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo pradžios ir planavimo tikslų“.

I SKYRIUS BENDRIEJI DUOMENYS

1. Teritorijų planavimo dokumento rūšis – kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas. Planavimo lygmuo – Savivaldybės lygmens bendrasis planas. Planuojama teritorija – Kėdainių rajono teritorija. Planuojamos teritorijos plotas – apie 167,7 tūkst. ha. Nagrinėjama teritorija – Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos dalis, Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos dalis, Jonavos rajono savivaldybės teritorijos dalis, Kauno rajono savivaldybės teritorijos dalis, Raseinių rajono savivaldybės teritorijos dalis ir Radviliškio rajono savivaldybės teritorijos dalis.

2. Planavimo organizatorius – Kėdainių rajono savivaldybės administracijos direktorius, J. Basanavičiaus g. 36, 57288 Kėdainiai, tel. (3 347) 69 551, el. p. administracija@kedainiai.lt.

3. Plano rengėjas – pasirenkamas planavimo organizatorius Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

4. Planavimo pagrindas – 2017 m. kovo 31 d. sprendimas Nr. TS-78 „Dėl pritarimo Kėdainių rajono teritorijos bendrojo plano 2009-2016 m. sprendinių įgyvendinimo stebėsenos ataskaitai“.

5. Planavimo terminai: 2017–2019 metai.

II SKYRIUS BENDROJO PLANO KEITIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

6. Kėdainių rajono teritorijos bendrojo plano keitimo tikslai:

6.1. sudaryti sąlygas darniai rajono teritorijos raidai, nuosekliai erdvinės ir funkcinės integracijos politikai įgyvendinti, teritorijų sanglaudai, kompleksiškai spręsti socialinius, ekonominius, ekologinius uždavinius;

6.2. nustatyti gyvenamųjų vietovių, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros, kitų socialinės ekonominės veiklos sričių vystymo ir įgyvendinimo gaires, numatyti plėtrai reikalingas teritorijas;

6.3. sudaryti sąlygas racionaliam rajono gamtinių, žemės gelmių ir energijos išteklių naudojimui ir atkūrimui;

6.4. numatyti rajono gamtinio ir kultūrinio kraštovaizdžio savitumo, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo išsaugojimą, tikslingą naudojimą ir pažinimą, ekologiškai pusiausvyrai būtino gamtinio karkaso formavimą;

6.5. kurti sveiką, saugią, darnią gyvenamąją aplinką ir visavertes gyvenimo sąlygas gyvenamosiose vietovėse;

6.6. sudaryti sąlygas privačioms investicijoms, kuriančioms socialinę ir ekonominę gerovę, tinkamos kokybės gyvenimo sąlygas;

6.7. derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių, savivaldybės ir valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų;

6.8. sudaryti sąlygas racionaliam žemės naudojimui ir žemės ūkio veiklai skatinti.

7. Kėdainių rajono teritorijos bendrojo plano keitimo uždaviniai:

7.1. suformuoti planavimo lygmenį atitinkančias teritorijos funkcinės ir erdvinės plėtos kryptis;

7.2. optimizuoti planuojamos teritorijos urbanistinę struktūrą, socialinę ir inžinerinę infrastruktūrą;

7.3. numatyti racionalaus žemės gelmių išteklių, žemės ūkio naudmenų, miškų, kitų gamtos išteklių išsaugojimo ir naudojimo, gamtinio karkaso ir ekologiškai pagrįstos žemės naudojimo teritorinės struktūros formavimo, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo, kraštovaizdžio ir biologinės įvairovės išsaugojimo priemones;

7.4. detalizuoti atitinkamų aukštesnio lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų sprendinius.

8. Kėdainių rajono bendrojo plano keitimo papildomi uždaviniai:

8.1 patikslinti Bendrajame plane nustatytą žemės naudojimo reglamentavimą pagal galiojančius teisės aktus. Rengti Bendrojo plano sprendinius masteliu M 1:50 000;

8.2. išlaikant galiojančiame Bendrajame plane nustatytus plėtos tikslus ir priemones jiems įgyvendinti, papildyti jas numatant aktyvesnį visuomenės įtraukimą į Bendrojo plano sprendinių stebėseną ir įgyvendinimą;

8.3. nustatyti teritorijas, kurioms privaloma rengti ar keisti bendruosius ar detaliuosius planus;

8.4. tikslinti specifinius atskirų rajono miestelių ir kaimų savitumo bruožus, ypatingą dėmesį skiriant periferiniams centrams formuoti ar stiprinti;

8.5. tikslinti kolektyvinių sodų konversijos į gyvenamuosius rajonus galimybes, nustatyti specifinius reglamentus, mokesčių politiką, skatinti konsoliduoti teritorijas;

8.6. tiksliau apibrėžti darbo vietų ir paslaugų kūrimo gyvenamosiose vietovėse galimybes;

8.7. nustatyti ir patikslinti galimas veiklas Bendrajame plane pažymėtose iki 2017 metų žemės ūkio ir kitose neužstatomose teritorijose;

8.8. nustatyti platesnes galimybes aukštą pridėtinę vertę kuriančių veiklų sukūrimui, numatyti tam tinkamas teritorijas;

8.9. konkretizuoti konversijos privalomumą atskirose nebenaudojamose ar neefektyviai naudojamose teritorijose, nustatyti pagrindinius reglamentus konvertuojamoms teritorijoms;

8.10. sudaryti sąlygas atsirasti integruotai susisiekimo sistemai, apjungiančiai visas judumo formas (viešojo transporto, pėsčiųjų ir dviračių, individualaus transporto), kurios tarpusavyje ne konkuruoja, o papildo viena kitą;

8.11. intensyviau plėsti dviračių takų tinklą, nustatyti probleminius dviračių takų mazgus ir ruožus, numatyti infrastruktūros plėtros prioritetus;

8.12. išnagrinėti bei papildyti Bendrojo plano sprendinius dėl europinės vėžės geležinkelio atšakos nuo Kauno link Lietuvos ir Latvijos valstybių sienos įtakos rajono teritorijai bei integruoti ją į esamą susisiekimo sistemą;

8.13. išnagrinėti Kėdainių miesto šiaurinio aplinkkelio integracijos ir panaudojimo galimybes;

8.14. išnagrinėti buvusio Kėdainių aerodromo Daukšių kaime teritorijos pritaikymo netaršiai gamybinei ir komercinei veiklai klausimą;

8.15. į gamtinių karkasą įeinančių saugomų teritorijų tinklai, atskiros saugomos teritorijos, jų dalys ar zonos planuojamos, jų apsaugos ir naudojimo bei tvarkymo reglamentai nustatomi rengiant atskirus specialiojo planavimo dokumentus Bendrojo plano pagrindu;

8.16. detalizuoti miestelių ir kitų gyvenamųjų vietovių kraštovaizdžio savitumui svarbias teritorijas, antropogeninius ir gamtinius elementus, panoramas, numatant jų vizualinę apsaugą;

8.17. identifikuoti teritorijas, kuriose būtina atkurti ir stiprinti pažeisto gamtinio karkaso ekologines funkcijas, numatant ar atkuriant viešą prieigą prie vandens telkinių;

8.18. patikslinti turistinių trasų, rekreacinių zonų, turistus aptarnaujančių objektų išsidėstymo schemas, siūlyti naujas vietas kuri rekreacinei ir turistinei infrastruktūrai;

8.19. atsižvelgiant į naujus demografinius duomenis išanalizuoti realius naujos socialinės infrastruktūros (švietimo, sveikatos, kultūros ir sporto) objektų poreikius;

8.20. tobulinti ir vystyti istoriškai susiklosčiusią urbanistinę struktūrą, sukurti galimų miesto ir miestelių dominančių sistemą, formuojant jų identitetą, numatyti priemones, stabdančias neigiamus urbanistinio chaoso ir neproporcingumo reiškinius ir užtikrinančius tolesnį darnų vystymąsi.

9. Rengiant Bendrojo plano keitimą būtina tęsti raidos kryptis, numatytas Bendrojo plano koncepcijoje iki 2025 metų, siekiant užtikrinti gyventojų interesus, pradėtų darbų ir statybų tęstinumą, investicijų stabilumą, palaikyti bendradarbiavimą ir partnerystės ryšius su kaimyninėmis savivaldybėmis darniai miesto plėtrai užtikrinti. Rengėjas privalo įvertinti aukštesnio lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų, patvirtintų įsigaliojus Bendrajam planui, sprendinius.

III SKYRIUS KITI REIKALAVIMAI

10. Rengimo proceso metu rengėjas turi pateikti planavimo organizatoriui pritariti kiekvieno etapo sprendiniams.

11. Atlikti Kėdainių rajono savivaldybės gyventojų reprezentatyvinę anketinę apklausą naudojant iš anksto parengtus klausimynus.

12. Atlikti strateginio pasekmių aplinkai vertinimo procedūrą remiantis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo aprašu.

13. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti nebus rengiamas.

14. Parengti ne mažiau kaip dvi teritorijos plėtros koncepcijos alternatyvas.

15. Koncepcijos alternatyvų nepriklausomas profesinis vertinimas nebus atliekamas.

16. Bendrojo plano raidos kryptys ir teritorijos plėtros koncepcija rengiami iki 2050 metų, o konkretizuoti sprendiniai – iki 2030 metų.

17. Bendrojo plano sprendiniai galioja neterminuotai arba tol, kol bus parengtas ir patvirtintas jį keičiantis to paties lygmens teritorijų planavimo dokumentas.

18. Viešinimo procedūros atliekamos Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

19. Planavimo organizatorius įgalioja bendrojo plano rengėją, suderinus su planavimo organizatoriumi, atlikti visas bendrojo plano rengimo viešinimo procedūras ir vykdyti teisės aktuose bei planavimo darbų programoje nurodytus viešinimo darbus (pasiūlymų registravimas ir nagrinėjimas, įvertinimas, priėmimas arba atmetimas, vieši pristatymai ir aptarimai, viešas svarstymas, baigiamasis susirinkimas-konferencija), laiku teikti informaciją suinteresuotai visuomenei (taip pat ir žiniasklaidos priemonėms), skelbti aktualią informaciją (spausdoje, internete ir pan.) ir parengti visuomenės dalyvavimo ataskaitą.

20. Rengiant Bendrojo plano keitimą privaloma vadovautis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir kitais įstatymais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais ir taisyklėmis, galiojančiais normatyvais, taip pat atsižvelgiant į Bendrojo plano rengimui aktualių įstatymų ir norminių dokumentų projektus.

21. Rengiant Bendrąjį planą turi būti atsižvelgta į parengtus ir rengiamus tyrimus, galimybių studijas, patvirtintus ir galiojančius teritorijų planavimo dokumentus ir kitą medžiagą, kurioje pateikiama aktuali informacija dėl miesto plėtros.

22. Bendrojo plano rengėjas privalo įvertinti ir atsižvelgti į atskiroms Bendrojo plano dalims aktualius parengtus ir rengiamus teritorijų planavimo bei kitus dokumentus:

22.1. Kėdainių rajono teritorijos bendrąjį planą iki 2017 metų, patvirtintą Kėdainių rajono savivaldybės tarybos 2009 m. vasario 17 d. sprendimu Nr. TS-68;

22.2. Kėdainių rajono teritorijos bendrojo plano 2009-2016 m. sprendinių įgyvendinimo stebėsenos ataskaitą, patvirtintą Kėdainių rajono administracijos direktoriaus 2017 m. balandžio 27 d. įsakymu Nr. AD-1-556;

22.3. Rekreacijos ir turizmo objektų išdėstymo Kėdainių rajono savivaldybės teritorijoje specialųjį planą, patvirtintą Kėdainių rajono savivaldybės tarybos 2011 m. rugsėjo 30 d. sprendimu Nr. TS-375;

22.4. kitus parengtus ir rengiamus teritorijų planavimo bei kitus dokumentus.

23. Grafinės dalies pagrindiniai brėžiniai rengiami masteliu 1:10 000-1:25 000, papildantys brėžiniai gali būti rengiami masteliu 1:50 000-1:100 000. Bendrojo plano rengėjas, esant poreikiui, gali savo nuožiūra parinkti brėžinių ir schemų mastelį, tačiau visa brėžiniuose ir schemose pateikiama informacija turi būti aiški ir įskaitoma.

24. Pažymėti rajono savivaldybės teritorijas, kurioms būtina rengti atskirus vietovės lygmens bendruosius planus masteliu M 1:2 000.

25. Parengti Bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo programą su priemonių planu 2019-2030 metams.

26. Visi Bendrojo plano rengėjo pateikiami dokumentai turi būti pasirašyti atestuotų specialistų ir suderinti.

27. Bendrojo plano rengėjas pateikia organizatoriui tvirtinti Kėdainių rajono savivaldybės taryboje Bendrojo plano koncepciją (tekstinę ir grafinę dalis) – 3 egzemplioriai bylose ir 3 egzemplioriai skaitmeniniu formatu ir 1 pristatymo formą *Power Point* programoje (pagal bendrojo plano rengimo grafiką).

28. Bendrojo plano rengėjas galutiniam atsiskaitymui pateikia šią medžiagą:

28.1. visos apimties Bendrojo plano medžiagą (tekstinę ir grafinę dalis) – 3 egzemplioriai bylose ir 3 egzemplioriai skaitmeniniu formatu, 1 pristatymo formą *Power Point* programoje;

28.2. Bendrojo plano erdvinius duomenis (GIS) parengtus vadovaujantis Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacija.

