DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS IR ŽYMĖJIMAS (PAGAL RC DUOMENIS)
GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
PROJEKTUOJAMA SKLYPO RIBA
UŽSTATYMO RIBA
UŽSTATYMO ZONA
INŽINERINIŲ TINKLŲ AZ
SERVITUTAS
ĮVAŽIAVIMAI Į ESAMUS SKLYPUS
ESAMI STATINIAI
ESAMOS TVOROS
ESAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS (V)
KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS / VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (K/G1)
KOMERCINĖS PASKIRTIES TEROTORIJOS (K)
SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJA (I2)
DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJA (G2)
NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAS (Kėdainių gimnazija
OBJEKTAI SIŪLOMI ĮTRAUKTI Į LR NKV REGISTRĄ

INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

ESAMI CENTRALIZUOTI VANDENTIEKIO TINKLAI

KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI:
1. KĖDAINIŲ GIMNAZIJA (KODAS - 1400) patenka į planuojamos teritorijos ribas
2. Planuojama teritorija patenka į SENOJO MIESTO VIETĄ (KODAS - 5148)
3. Planuojama teritorija patenka į KĖDAINIŲ SENAMIESTĮ (KODAS 16074)

OBJEKTAI, SIŪLOMI ĮTRAUKTI Į LR NKV REGISTRĄ:
1. PASTATAS, BASANAVIČIAUS G.47C,KĖDAINIAI,
2. PASTATAS, DIDŽIOJI G. 66, KĖDAINIAI,
3. PASTATAS, DIDŽIOJI G. 58, KĖDAINIAI,
4. PASTATAS, DIDŽIOJI G. 56, KĖDAINIAI,

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	leistinas pastatų aukštis: altitudė, m	Užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m²	Galimi žemės sklypų dydžiai: didžiausi, m²	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutai	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
01	1447	GC	Kita	Visuomeninės paskirties teritorijos (V), Komercinės paskirties objektų teritorija (K), Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	esamas	esama	39	0.8	pr_a	1447	1447	15-50	S7.1	≤ 3	8.2. Administracinės paskirties pastatai, 8.3. Prekybos paskirties pastatai, 8.4. Paslaugų paskirties pastatai, 8.11. Mokslo paskirties pastatai	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų skyrių reikalavimais: I, VI, XIX, XLVIII, XLIX, XXVII
02	1347	GC	Kita	Visuomeninės paskirties teritorijos (V), Komercinės paskirties objektų teritorija (K), Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	esamas	esama	47	1.2	pr_a	1347	1347	50	-	≤ 3	8.2. Administracinės paskirties pastatai, 8.3. Prekybos paskirties pastatai, 8.4. Paslaugų paskirties pastatai	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų skyrių reikalavimais: I, VI, XIX, XLVIII, XLIX, XXVII
03	674	GC	Kta	Komercinės paskirties objektų teritorija (K), Visuomeninės paskirties teritorijos (V), Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	esamas	esama	51	1.3	pr_a	674	674	15	S3.1	≤ 3	8.2. Administracinės paskirties pastatai, 8.3. Prekybos paskirties pastatai, 8.4. Paslaugų paskirties pastatai	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų skyrių reikalavimais: I, VI, XIX, XLIX, XXVII
S3.1	74												Servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, teisė tiesti, eksploatuoti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas			
04	1713	GC	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorija (K), Visuomeninės paskirties teritorijos (V), Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	Numatomas kaip esamų pastatų gretimuose sklypuose, siekiant išlaikyti vientisą Basanavičiaus gatvės išklotinę	Nmatomas kaip esamų pastatų gretimuose sklypuose	47	0.75	pr_a	1713	1713	15	-	≤ 2	8.2. Administracinės paskirties pastatai, 8.3. Prekybos paskirties pastatai, 8.4. Paslaugų paskirties pastatai	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų skyrių reikalavimais: I, VI, IX, XIX, XLVIII, XLIX
05	1445	GC	Kta	Komercinės paskirties objektų teritorija (K), Visuomeninės paskirties teritorijos (V), Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	esamas	esama	47	0.75	pr_a	1445	1445	15	-	≤ 2	8.2. Administracinės paskirties pastatai, 8.3. Prekybos paskirties pastatai, 8.4. Paslaugų paskirties pastatai	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų skyrių reikalavimais:I, VI, IX, XIX, XXVII, XLIX
06	5525	GC	Kta	Visuomeninės paskirties teritorijos (V), Komercinės paskirties objektų teritorija (K), Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2), Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	8,5 - 18	39,5 - 49,0	34	0.85	lp	5525	5525	15 - 30	-	≤ 2 (G2 ≤ 3)	8.2. Administracinės paskirties pastatai, 8.3. Prekybos paskirties pastatai, 8.4. Paslaugų paskirties pastatai, 7.3. Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (namai).	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų skyrių reikalavimais: II, VI, IX, XIX, XLVII, XLVIII, XLIX, XXVII
07	2711	GC	Kita	Visuomeninės paskirties teritorijos (V), Komercinės paskirties objektų teritorija (K), Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	esamas	esama	45	1.2	pr_a	2711	2711	15	S7.1, S7.2	≤ 3	8.2. Administracinės paskirties pastatai, 8.3. Prekybos paskirties pastatai, 8.4. Paslaugų paskirties pastatai	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų skyrių reikalavimais: I, VI, IX, XIX, XLVIII, XVIX, XXVII
S7.1	161												Servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, teisė tiesti, eksploatuoti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas			
S7.2	98												Servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, teisė tiesti, eksploatuoti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas			
08	3861	GC	Kita	Visuomeninės paskirties teritorijos (V), Komercinės paskirties objektų teritorija (K), Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	esamas	esama	50	1.3	pr_a	3861	3861	15 - 50	S7.2	≤ 3	8.2. Administracinės paskirties pastatai, 8.3. Prekybos paskirties pastatai, 8.4. Paslaugų paskirties pastatai, 8.11. Mokslo paskirties pastatai	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų skyrių reikalavimais: I, VI, IX, XIX, XLVIII, XLIX, XXVII
09	1392	GC	Kita	Visuomeninės paskirties teritorijos (V), Komercinės paskirties objektų teritorija (K), Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	10	43,3	65	2	pr_a	1392	1392	15 - 50	-	≤ 3	8.2. Administracinės paskirties pastatai, 8.3. Prekybos paskirties pastatai, 8.4. Paslaugų paskirties pastatai, 8.11. Mokslo paskirties pastatai	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų skyrių reikalavimais: I, VI, IX, XIX, XLVIII, XLIX, XXVII
10	631	GC	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorija (K) / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorija (G1), Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	esamas	esama	33	0.5	pr_c	631	631	15 - 25	-	≤ 2	8.2. Administracinės paskirties pastatai, 8.3. Prekybos paskirties pastatai, 8.4. Paslaugų paskirties pastatai, 7.1 Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai), 7.2 Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (namai)	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų skyrių reikalavimais: I, VI, XIX, XLIX, XXVII, LII
11	479	GC	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorija (K), Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorija (G1), Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	esamas	esama	45	0.6	pr_c	479	479	15 - 25	-	≤ 2	8.2. Administracinės paskirties pastatai, 8.3. Prekybos paskirties pastatai, 8.4. Paslaugų paskirties pastatai, 7.1 Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai), 7.2 Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (namai)	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų skyrių reikalavimais: I, VI, XIX, XLVIII, XLIX, XXVII
12	426	GC	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorija (K), Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorija (G1), Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	esamas	esama	39	0.6	pr_c	426	426	15 - 25	S13.1	≤ 2	8.2. Administracinės paskirties pastatai, 8.3. Prekybos paskirties pastatai, 8.4. Paslaugų paskirties pastatai, 7.1 Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai), 7.2 Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (namai)	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų skyrių reikalavimais: I, VI, IX, XIX, XLVIII, XLIX, XXVII
13	361	GC	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorija (K), Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorija (G1), Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	esamas	esama	48	0.8	pr_c	361	361	15 - 25	S13.1	≤ 2	8.1. Viešbučių paskirties pastatai 8.2. Administracinės paskirties pastatai, 8.3. Prekybos paskirties pastatai, 8.4. Paslaugų paskirties pastatai, 7.1 Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai), 7.2 Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (namai)	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų skyrių reikalavimais: I, VI, XIX, XLVIII, XLIX, XXVII
S13.1	79												Servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, teisė tiesti, eksploatuoti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas			
14	322	GC	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorija (K), Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorija (G1), Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	esamas	esama	45	0.7	pr_c	322	322	15 - 25	S15.1	≤ 2	8.2. Administracinės paskirties pastatai, 8.3. Prekybos paskirties pastatai, 8.4. Paslaugų paskirties pastatai, 7.1 Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai), 7.2 Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (namai)	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų skyrių reikalavimais: I, VI, XIX, XLVIII, XLIX, XXVII
15	231	GC	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorija (K), Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorija (G1), Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	esamas	esama	61	1.6	pr_c	231	231	15 - 25	S15.1	≤ 3	8.2. Administracinės paskirties pastatai, 8.3. Prekybos paskirties pastatai, 8.4. Paslaugų paskirties pastatai, 7.1 Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai), 7.2 Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (namai)	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų skyrių reikalavimais: I, VI, XIX, XLVIII, XLIX
S15.1	19												Servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, teisė tiesti, eksploatuoti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas			
16	94	GC	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	94	94	Želdiniai normuojami pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai"	-	-	Gatvės 9.2	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų skyrių reikalavimais: I, XIX, VI
17	433	GC	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	433	433	Želdiniai normuojami pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai"	-	-	Gatvės 9.2	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų skyrių reikalavimais: VI, IX, XIX, XLVIII, XLIX, VI
18	1795	GC	Kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2), Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	esamas	esama	29	1.3	lp	1795	1795	30	S18.1	≤ 5	7.3. Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (namai).	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų skyrių reikalavimais: I, VI, IX, XIX, XLVIII, XLIX, XXVII
S18.1	251												Servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, teisė tiesti, eksploatuoti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas			
19	1815	GC	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorija (K), Visuomeninės paskirties teritorijos (V), Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	esamas	esama	29	0.55	lp	1815	1815	15	-	≤ 3	8.4. Paslaugų paskirties pastatai 8.2 Administracinės paskirties pastatai 5.3 Energetikos pastatas (transformatorinė)	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų skyrių reikalavimais: I, VI, IXIX, XLVIII, XLIX, XXVII
20	341	GC	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	341	341	Želdiniai normuojami pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai"	-	-	Gatvės 9.2	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų skyrių reikalavimais: VVI, IX, XIX, XLIX
21	1256	GC	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	1256	1256	Želdiniai normuojami pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės	-	-	Gatvės 9.2	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų skyrių reikalavimais: VI, VI, XIX, XLIX, XXVII

PASTABOS:
1.Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su sklypų ribomis.
2. Esamų suformuotų sklypų užstatymo tankumą galima keisti tik pagrindus istoriniais architektūriniais tyrimais, kitais atvejais iki 10%.
3. Nauji pastatai gali būti statomi (restauravimas - atstatymas) tik pagal istorinių archeologinių tyrimų duomenis.
4. Sklype Nr.06 (Smilgos g.13) statyba galima tik patikslinus buvusias užstatymo ribas.
5. Automobilių stovėjimo vietos numatomos sklypo ribose.
6.Priklausomųjų želdinių norma skaičiuojama pagal LR aplinkos ministro įsakymą "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" 2007-12-21, Nr.D1-694.
7.Statiniai sklype turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki sklypo ribos: pastatų (priestatų) iki 8,5m aukščio - ne mažesni kaip 3,0m. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčio pastato ar jo dalies.
8. Želdinių norma sklypuose nustatoma pagal numatomą žemės naudojimo būdą.
9. Nagrinėjamoje teritorijos dalyje patenkanti gatvių raudonoji linija (Didžiojoje, Basanavičiaus, Smilgos gatvėse) sutampa su esamų sklypų ribomis.
10. Žemės sklype Nr. 09 užstatymas yra leidžiamas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų XLIX skyriuje išdėstytais apribojimais - tik iškėlus į statybos zoną patenkančius inžinerinius tinklus ir jų apsaugos zonas.

Atestato Nr. 0428	Urbanistika UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ				KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2013-10-25 SPRENDIMU NR.TS-314, "DĖL KĖDAINIŲ SENAMIESČIO 73-IOJO KVARTALO DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO" PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO KEITIMAS		
A 1682	VYR. ARCH.	A. KAŽIENĖ		2016.10	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500		Laida
ATP1993	PV	R. GARUCKIENĖ		2016.10			
A1303	ARCHITEKTAS	R.MATULEVIČIUS		2016.10			
Etapas	KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				U - 1268	Lapas	Lapų
DP						1	1