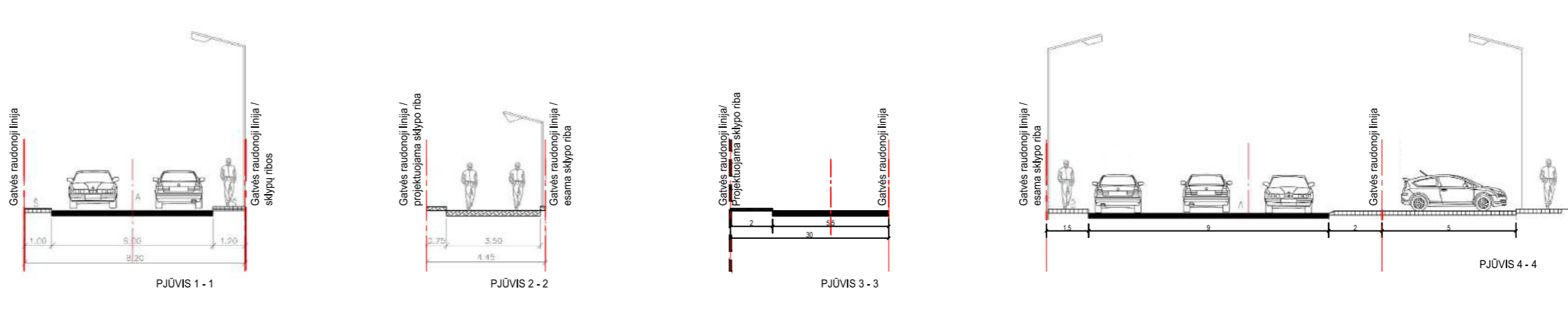


	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS IR ŽYMĖJIMAS (PAGAL RC DUOMENIS)
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
	PROJEKTUOJAMA SKLYPO RIBA
	UŽSTATYMO RIBA
	UŽSTATYMO ZONA
	INŽINERINIŲ TINKLŲ AZ
	SERVITUTAS
	ĮVAŽIAVIMAI Į ESAMUS SKLYPUS
	ESAMI STATINIAI
	ESAMOS TVOROS
	ESAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
	VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS (V)
	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS / VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (K/G1)
	KOMERCINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS (K)
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJA (I2)
	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJA (G2)
	NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI (Kėdainių gimnazija)
	OBJEKTAI SIŪLOMI ĮTRAUKTI Į LR NKV REGISTRĄ

	ESAMI CENTRALIZUOTI VANDENTIEKIO TINKLAI
	ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	ESAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
	ESAMI DUJOTIEKIO TINKLAI
	ESAMI ŠILUMOS TINKLAI
	ESAMI 0,4kV ELEKTROS TINKLAI
	ESAMI 10kV ELEKTROS TINKLAI
	PLANUOJAMA GATVIŲ APŠVIETIMO TRASA
	ESAMI RYŠIŲ TINKLAI



- PASTABOS:
1. Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su sklypų ribomis.
 2. Esamų suformuotų sklypų užstatymo tankumą galima keisti tik pagrindus istoriniais architektūriniais tyrimais, kitais atvejais iki 10%.
 3. Nauji pastatai gali būti statomi (restauravimas - atstatymas) tik pagal istorinių archeologinių tyrimų duomenis.
 4. Sklype Nr.06 (Smilgos g. 13) statybos galima tik patikslintus buvusius užstatymo ribas.
 5. Automobilų stovėjimo vietas numatamos sklypo ribose.
 6. Priklausomų želdinių norma skaičiuojama pagal LR aplinkos ministro įsakymą "Dėl atskirųjų rekreacines paskirties želdinių plotų normų ir priklausomųjų želdinių normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" 2007-12-21, Nr.D1-694.
 7. Statiniai sklype turi būti išdėstyti taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki sklypo ribos: pastatų (priestatų) iki 8,5m aukščio - ne mažesni kaip 3,0m, aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios pastato ar jo dalies.
 8. Želdinių norma sklypuose nustatoma pagal numatomą žemės naudojimo būdą.
 9. Nagrinėjamoje teritorijoje dalyje patenkanti gatvių raudonoji linija (Didžioji, J. Basanavičiaus, Smilgos gatvėse) sutampa su esamų sklypų ribomis.
 10. Žemės sklype Nr. 09 užstatymas yra leidžiamas vadovaujantis Specialiąja žemės ir miško naudojimo sąlygų XLIX skiltyje išdėstytais apribojimais - tik išsklaidus į statybos zoną patenkantiems inžineriniams tinklams ir jų apsaugos zonoms.

PATIKRINTA
 AB "KEDAINIŲ VANDENYS"
 SUDERINTA
 KEDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
 ŽEMĖS ŪKIO IR APLINKOSAUGOS SKYRUIŲ
 SPECIALIŲ VERTYBIŲ SAUGOJIMO
 ZONŲ SAUGOJIMAS

UAB "ZEMETRA"
 PARVAŽIŲ STR. 103K, 1900, KEDAINIAI, 2016-02-09

pareigybė	parašas	data
direktorius	A. Palulionis	2016.02.04
pat. inžinierius	A. Palulionis	2016.02.04
aukštesn. inžinierius	A. Aleksandras	2016.02.04
aukštesn. inžinierius	A. Aleksandras	2016.02.04
aukštesn. inžinierius	A. Aleksandras	2016.02.04

UŽSAKYTOJAS: UAB "Urbanistika"
 OBJEKTO VADOVAS: R. Garuckienė
 LAPŲ SKAICIUS: 1/1
 LAPO NR.: 1
 UŽSAKYMAS

Ateštato Nr. 0428	Urbanistika	KEDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2013-10-25 SPRENDIMU NR.TS-314, "DĖL KEDAINIŲ SENAMIESČIO 73-JOJO KVARTALO DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO"
A 1682	VYR. ARCH. A. KAŽIENE	PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO KEITIMAS
ATP1993	PV R. GARUCKIENE	SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS.
A1303	ARCHITECTAS R. MATULEVIČIUS	TRANSPORTO BRĖŽINYS
Etapas	KEDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	M 1:500
DP		Lapas 1