



## KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL KĖDAINIŲ SENAMIESČIO 77-OJO KVARTALO DETALIOJO PLANO KEITIMO PRADŽIOS IR TIKSLŲ

2015 m. liepos 31 d. Nr. AD-1-871  
Kėdainiai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 24 straipsnio 5 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumento rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumento rengimo taisyklių patvirtinimo“ 312 punktu ir Kėdainių miesto bendrojo planu, patvirtintu Kėdainių rajono savivaldybės tarybos 2010 m. rugšėjo 24 d. sprendimu Nr. TS-274 „Dėl Kėdainių miesto bendrojo plano tvirtinimo“:

1. N u s p r e n d ž i u pradėti rengti Kėdainių rajono savivaldybės tarybos 2005 m. balandžio 22 d. sprendimu Nr. TS-170 „Dėl Kėdainių senamiesčio 77 kvartalo detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto Kėdainių senamiesčio 77-ojo kvartalo (teritorija tarp Didžiosios, Senosios ir Radvilų gatvių bei Didžiosios rinkos rytinės kraštinės) detaliojo plano keitimą.

2. N u s t a t a u detaliojo plano koregavimo tikslus:

2.1. sudaryti sąlygas investicijoms;

2.2. derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių, savivaldybės ir valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų.

3. T v i r t i n u teritorijos planavimo darbų programą (pridedama).

4. P a v e d u Architektūros ir urbanistikos skyriui viešinti šį įsakymą įstatymų nustatyta tvarka.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius



Ovidijus Kačiulis

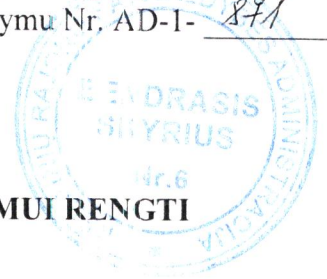
Parengė  
Violeta Večėnaitė  
2015-07-31

Vytautas Kundrotas

Dalius Ramonas

**PATVIRTINTA:**

Kėdainių rajono savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2015 m. liepos 31 d.  
įsakymu Nr. AD-1- 871



**PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA  
DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTO KEITIMUI RENGTI**

- 1. Planuojamos teritorijos adresas:** Kėdainiai, senamiesčio 77-asis kvartalas (teritorija tarp Didžiosios, Senosios ir Radvilų gatvių bei Didžiosios rinkos rytinės kraštinės).
- 2. Planuojamos teritorijos plotas:** ~ 0,85 ha;
- 3. Planavimo organizatorius:** Kėdainių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus, Kėdainiai, J. Basanavičiaus g. 36.
- 4. Detaliojo plano rengėjas:** pasirenka planavimo organizatorius Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
- 5. Planavimo pagrindas:** Kėdainių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. liepos 15 d. įsakymas Nr. AD-1-824.
- 6. Planavimo uždaviniai:** pakeisti Kėdainių rajono savivaldybės tarybos 2005 m. balandžio 22 d. sprendimu Nr. TS-170 „Dėl Kėdainių senamiesčio 77 kvartalo detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto 77-ojo kvartalo detaliojo plano sprendinius, nustatyti teritorijos naudojimo tipą, numatant papildomus galimus suformuotų žemės sklypų naudojimo būdus.
- 7. Papildomi planavimo uždaviniai:** nekeliami.
- 8. Tyrimai ir galimybių studijos:** neatliekami.
- 9. SPAV reikalingumas:** nereikalinga.
- 10. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nerengiamas.
- 11. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
- 12. Konceptijos rengimas:** nerengiama.
- 13. Sprendinių vertinimas:** preliminarinių sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas neatliekamas.
- 14. Viešumo užtikrinimas:** Vyriausybės nustatyta tvarka viešai paskelbia priimtą sprendimą dėl detaliojo plano rengimo pradžios, planavimo tikslų ir planavimo darbų programą.
- 15. Planavimo terminai:** 18 mėnesių nuo šios planavimo darbų programos patvirtinimo datos.
- 16. Derinimo procedūra:** detalų planą derinti su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis ir nustatyta tvarka kompleksiskai Teritorijų planavimo komisijoje.
- 17. Kiti reikalavimai:** Detaliojo plano korektūrą rengti ant ne senesnio kaip 3 metų topografinio plano M 1:1 500. Pateikti brėžinių skaitmeninę kopiją (dwg ir pdf formatu).

**Suderinta:**

Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas  
Vyr. architektas Vytautas Kundrotas

**Parengė:** Architektūros ir urbanistikos skyriaus  
Vyr. specialistė Violeta Večėnaitė