



**KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL KĖDAINIŲ SENAMIESČIO 73-OJO KVARTALO DETALIOJO PLANO KEITIMO  
PRADŽIOS IR TIKSLŲ**

2015 m. liepos d. Nr. \_\_\_\_\_  
Kėdainiai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 24 straipsnio 5 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumento rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumento rengimo taisyklių patvirtinimo“ 312 punktu ir Kėdainių miesto bendrojo planu, patvirtintu Kėdainių rajono savivaldybės tarybos 2010 m. rugsėjo 24 d. sprendimu Nr. TS-274 „Dėl Kėdainių miesto bendrojo plano tvirtinimo“:

1. N u s p r e n d ž i u pradėti rengti Kėdainių rajono savivaldybės tarybos 2013 m. spalio 25 d. sprendimu Nr. TS-314 „Dėl Kėdainių senamiesčio 73-ojo kvartalo detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto Kėdainių senamiesčio 73-ojo kvartalo (teritorija tarp J. Basanavičiaus, Smilgos, buv. Trumposios ir Didžiosios gatvių) detaliojo plano keitimą.

2. N u s t a t a u detaliojo plano koregavimo tikslus:

2.1. sudaryti sąlygas investicijoms;

2.2. derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių, savivaldybės ir valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų.

3. T v i r t i n u teritorijos planavimo darbų programą (pridedama).

4. P a v e d u Architektūros ir urbanistikos skyriui viešinti šį įsakymą įstatymų nustatyta tvarka.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Ovidijus Kačiulis

**PATVIRTINTA:**

Kėdainių rajono savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2015 m. .... d.  
įsakymu Nr. AD-1- \_\_\_\_\_

**PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA  
DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTO KEITIMUI RENGTI**

- 1. Planuojamos teritorijos adresas:** Kėdainiai, senamiesčio 73-asis kvartalas (teritorija tarp J. Basanavičiaus, Smilgos, buv. Trumposios ir Didžiosios gatvių)
- 2. Planuojamos teritorijos plotas:** ~ 4,8 ha;
- 3. Planavimo organizatorius:** Kėdainių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus, Kėdainiai, J. Basanavičiaus g. 36.
- 4. Detaliojo plano rengėjas:** pasirenka planavimo organizatorius Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
- 5. Planavimo pagrindas:** Kėdainių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. liepos 15 d. įsakymas Nr. AD-1-825.
- 6. Planavimo uždaviniai:** pakeisti Kėdainių rajono savivaldybės tarybos 2013 m. spalio 25 d. sprendimu Nr. TS-314 „Dėl Kėdainių senamiesčio 73-ojo kvartalo detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto 73-ojo kvartalo detaliojo plano sprendinius, nustatyti teritorijos naudojimo tipą, numatant papildomus galimus suformuotų žemės sklypų naudojimo būdus.
- 7. Papildomi planavimo uždaviniai:** nekeliami.
- 8. Tyrimai ir galimybių studijos:** neatliekami.
- 9. SPAV reikalingumas:** nereikalinga.
- 10. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nerengiamas.
- 11. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
- 12. Konceptijos rengimas:** nerengiama.
- 13. Sprendinių vertinimas:** preliminarinių sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas neatliekamas.
- 14. Viešumo užtikrinimas:** Vyriausybės nustatyta tvarka viešai paskelbia priimtą sprendimą dėl detaliojo plano rengimo pradžios, planavimo tikslų ir planavimo darbų programą.
- 15. Planavimo terminai:** 1 metai nuo šios planavimo darbų programos patvirtinimo datos.
- 16. Derinimo procedūra:** detalų planą derinti su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis ir nustatyta tvarka kompleksiskai Teritorijų planavimo komisijoje.
- 17. Kiti reikalavimai:** Detaliojo plano korektūrą rengti ant ne senesnio kaip 3 metų topografinio plano M 1:1 500. Pateikti brėžinių skaitmeninę kopiją (dwg ir pdf formatu).

**Suderinta:**

Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas  
Vyr. architektas Vytautas Kundrotas

**Parengė:** Architektūros ir urbanistikos skyriaus  
Vyr. specialistė Violeta Večėnaitė