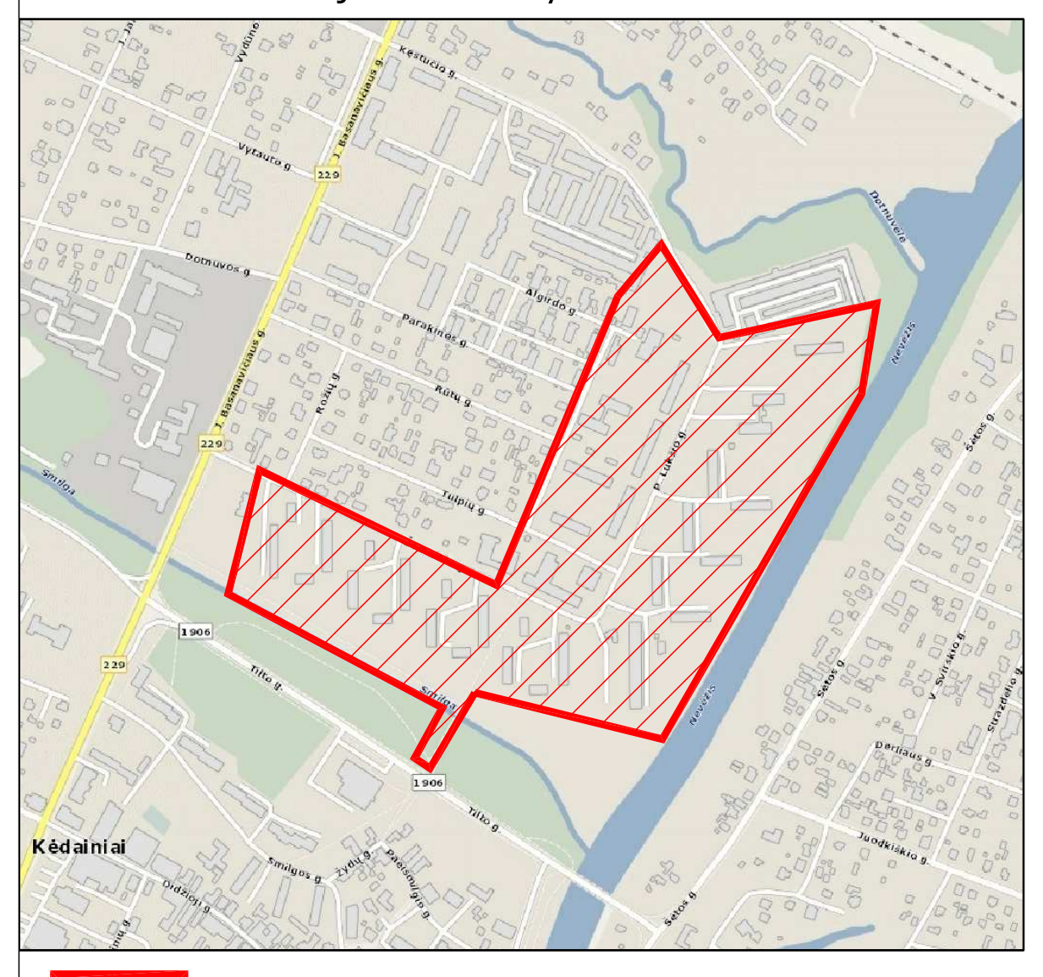
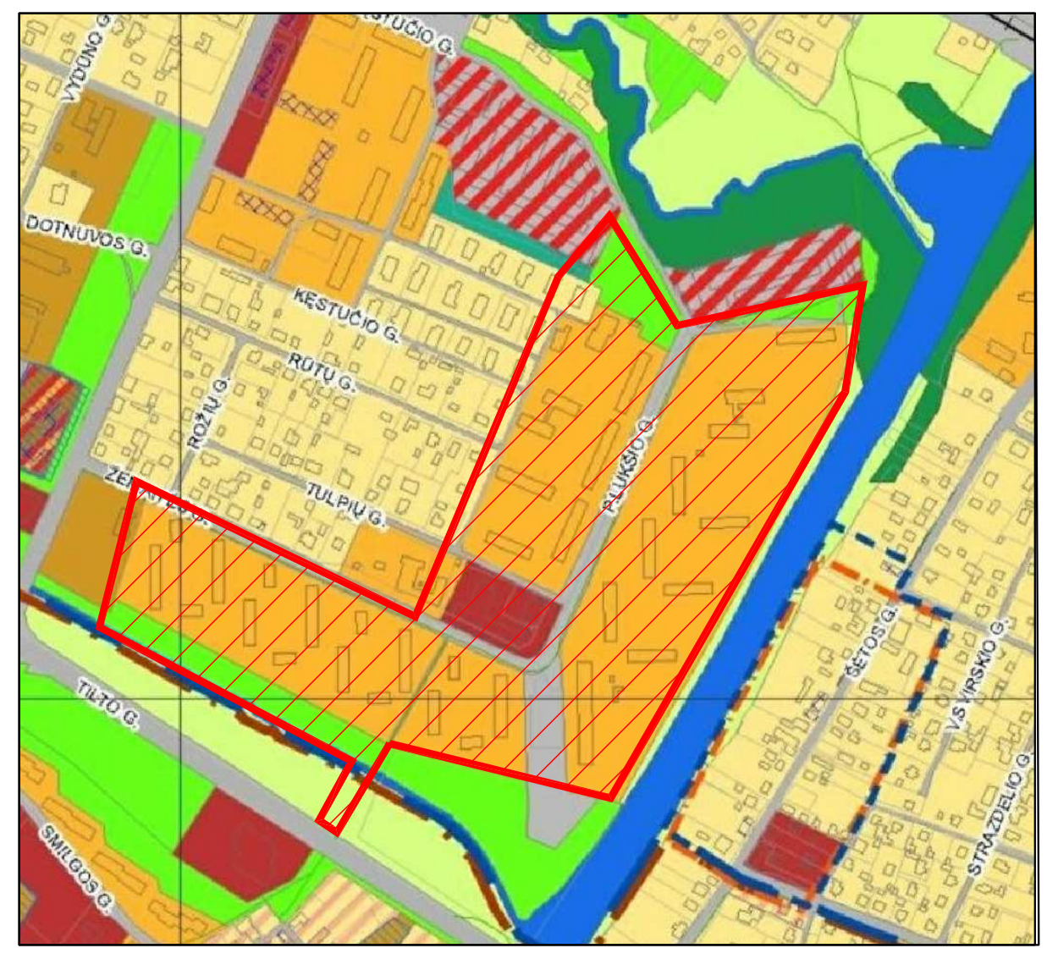
KĖDAINIŲ MIESTO ŽEMAITĖS GATVĖS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KVARTALO DETALUSIS PLANAS - PAGRINDINIS BRĖŽINYS. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI

Objekto išsidėstymo schema



Planuojama teritorija

Ištrauka iš Kėdainių miesto bendrojo plano


SMILGOS G.
DOTNUVOS G.
VYDŪNO G.
ROŽIŲ G.
TULPIŲ G.
RŪTŲ G.
KĘSTUČIO G.
P.LUKŠIO G.
ŠETOS G.
V.SVIRSKIO G.
STRAZDELIO G.

Planuojama teritorija

DETALIOJO PLANO ORGANIZATORIUS:
Kėdainių rajono savivaldybės administracijos direktorius,
J. Basanavičiaus g. 36, LT-57288 Kėdainiai, tel. (8 347) 69550, faks. (8 347) 61125, el. p.: administracija@kedainiai.lt

DETALIOJO PLANO RENGĖJAS:
UAB "Dujų sfera", Draugystės g. 19, Kaunas, LT-51230,
tel. (8 37) 759028, faks. (8 37) 452532 el. p.: dujusfera@dujusfera.lt

DETALIOJO PLANO RENGIMO PAGRINDAS:
Kėdainių r. sav. administracijos direktoriaus 2014-11-12 įsak. Nr. AD-1-1285 „Dėl septynių Kėdainių miesto daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalų detaliųjų planų rengimo".

PLANAVIMO UŽDAVINIAI:
Numatyti optimalią urbanistinę struktūrą, suformuojant sklypus prie esamų daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir, suplanuojant sklypus susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams, želdynų ir (ar) bendro naudojimo teritorijas. Nustatyti jų naudojimo tipą ir kitus teritorijos naudojimo reglamentus, specialiąsias žemės naudojimo sąlygas.

PAPILDOMI PLANAVIMO UŽDAVINIAI:
Numatyti pėsčiųjų ir dviračių ryšių sistemą, susisiekimo komunikacijas bei automobilių parkavimo aikštelių išplėtimo galimybes ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį.

PLANUOJAMOS TERITORIJOS DUOMENYS:
Planuojama teritorija yra laisva valstybinio fondo žemė. Žemaitės gatvės daugiabučių namų kvartalo teritorija Kėdainių miesto rytinėje dalyje, apribota Žemaitės ir P. Lukšio gatvėmis bei Nevėžio ir Smilgos upėmis; planuojamos teritorijos plotas ~18.70 ha; ~60 % planuojamos teritorijos sudaro želdynai (gėlynai, vejos, atskirai augantys krūmai, pavieniai ir grupelėmis augantys medžiai); ties šiaurine plan. ter. riba įregistruotas valstybinės reikšmės miesto miškų pogrupio miško plotas; planuojamos teritorijos viduje vandens telkinių nėra, tačiau iš pietinės pusės plan. ter. ribojasi su Smilgos, o iš rytų - su Nevėžio upėmis, bei dalis jos patenka į šių upių apsaugos juostą ir apsaugos zoną; visa plan. ter. patenka į Kėdainių m. vanden- vietės sanitarinės apsaugos zonos cheminės taršos apribojimo juostą (III juosta); į planuojamą teritoriją patenka dalis *Kėdainių senamies- čio* (unik. obj. kodas: 16074) vizualinės apsaugos zonos pozonio; pla- nuojamoje teritorijoje saugomų teritorijų nėra; plan. ter. nesiriboja su Europos Sąjungos saugomų teritorijų tinklu „Natura 2000".

Planuojamoje teritorijoje yra šie VĮ "Registrų centre" įregistruoti statiniai:

① Pastatas - Gyvenamasis namas (unik. Nr. 5396-4003-1018; gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) paskirtis)
② Pastatas - Gyvenamasis namas (unik. Nr. 5396-2003-5010; gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) paskirtis)
③ Pastatas - Gyvenamasis namas (unik. Nr. 5396-2003-6017; gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) paskirtis)
④ Pastatas - Gyvenamasis namas (unik. Nr. 5396-2003-7014; gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) paskirtis)
⑤ Pastatas - Gyvenamasis namas (unik. Nr. 5396-3003-5013; gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms) paskirtis)
⑥ Pastatas - Gyvenamasis namas (unik. Nr. 5396-5002-9015; gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) paskirtis)
⑦ Pastatas - Gyvenamasis namas (unik. Nr. 5396-6004-4015; gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) paskirtis)
⑧ Pastatas - Gyvenamasis namas (unik. Nr. 5396-4003-2015; gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) paskirtis)
⑨ Pastatas - Gyvenamasis namas (unik. Nr. 5396-3003-6010; gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) paskirtis)
⑩ Pastatas - Gyvenamasis namas (unik. Nr. 5396-3003-7019; gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) paskirtis)
⑪ Pastatas - Gyvenamasis namas (unik. Nr. 5396-3003-8016; gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) paskirtis)
⑫ Pastatas - Gyvenamasis namas (unik. Nr. 5396-3003-9013; gyvenamoji (vieno buto pastatai) paskirtis)
⑬ Pastatas - Gyvenamasis namas (unik. Nr. 5396-4003-4010; gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) paskirtis)
⑭ Pastatas - Gyvenamasis namas (unik. Nr. 5396-4003-5018; gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) paskirtis)
⑮ Pastatas - Gyvenamasis namas (unik. Nr. 5396-4003-6015; gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) paskirtis)
⑯ Pastatas - Gyvenamasis namas (unik. Nr. 5396-2003-8011; gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) paskirtis)
⑰ Pastatas - Gyvenamasis namas (unik. Nr. 5396-6002-7014; gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) paskirtis)
⑱ Pastatas - Gyvenamasis namas (unik. Nr. 5396-6002-8011; gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) paskirtis)
⑲ Pastatas - Gyvenamasis namas (unik. Nr. 5396-4001-7012; gyvenamoji (vieno buto pastatai) paskirtis)
⑳ Pastatas - Gyvenamasis namas (unik. Nr. 5396-6002-9016; gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) paskirtis)
㉑ Pastatas - Gyvenamasis namas (unik. Nr. 5396-5002-1015; gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) paskirtis)
㉒ Pastatas - Gyvenamasis namas (unik. Nr. 5396-6003-0019; gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) paskirtis)
㉓ Pastatas - Gyvenamasis namas (unik. Nr. 5396-5002-2012; gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) paskirtis)
㉔ Pastatas - Gyvenamasis namas (unik. Nr. 5396-8001-9010; gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) paskirtis)
㉕ Pastatas - Gyvenamasis namas (unik. Nr. 5398-1000-9011; gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) paskirtis)
㉖ Pastatas - Gyvenamasis namas (unik. Nr. 5397-3003-1017; gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) paskirtis)
㉗ Pastatas - Gyvenamasis namas (unik. Nr. 5396-9002-1011; gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) paskirtis)
㉘ Pastatas - Gyvenamasis namas (unik. Nr. 5396-7002-2010; gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) paskirtis)
㉙ Pastatas - Gyvenamasis namas (unik. Nr. 5397-2003-4015; gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) paskirtis)
㉚ Pastatas - Gyvenamasis namas (unik. Nr. 5397-3005-5010; gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) paskirtis)

GRETIMI BEI APLINK PLANUOJAMĄ TERITORIJĄ IŠSIDĖSTĘ SKLYPAI NEAPRAŠYTI BRĖŽINYJE:

1 KAD. NR.: 5333/0011:8, ADRESAS: ŽEMAITĖS G. 5, KĖDAINIŲ M., KĖDAINIŲ R. SAV.
NUOSAVYBĖS TEISĖ: LAIMA NORKUVIENĖ, BRONISLAVA VALIKONIENĖ
NAUDOJIMO PASKIRTIS: KITA
NAUDOJIMO BŪDAS: VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS

2 KAD. NR.: 5333/0011:10, ADRESAS: ŽEMAITĖS G. 7, KĖDAINIŲ M., KĖDAINIŲ R. SAV.
NUOSAVYBĖS TEISĖ: GINTARAS JAGELAVIČIUS, JANINA JAGELAVIČIENĖ
NAUDOJIMO PASKIRTIS: KITA
NAUDOJIMO BŪDAS: GYVENAMOSIOS TERITORIJOS
NAUDOJIMO POBŪDIS: MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS

3 KAD. NR.: 5333/0011:13, ADRESAS: ŽEMAITĖS G. 15, KĖDAINIŲ M., KĖDAINIŲ R. SAV.
NUOSAVYBĖS TEISĖ: GEDIMINAS MEDECKIS
NAUDOJIMO PASKIRTIS: KITA
NAUDOJIMO BŪDAS: GYVENAMOSIOS TERITORIJOS
NAUDOJIMO POBŪDIS: MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS

4 KAD. NR.: 5333/0011:147, ADRESAS: ŽEMAITĖS G. 17B, KĖDAINIŲ M., KĖDAINIŲ R. SAV.
NUOSAVYBĖS TEISĖ: UAB "BALTISCHES HAUS"
NAUDOJIMO PASKIRTIS: KITA
NAUDOJIMO BŪDAS: KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS, GYVENAMOSIOS TERITORIJOS
NAUDOJIMO POBŪDIS: DAUGIAAUKŠČIŲ IR AUKŠTYBINIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS

5 KAD. NR.: 5333/0011:47, ADRESAS: ŽEMAITĖS G. 17A, KĖDAINIŲ M., KĖDAINIŲ R. SAV.
NUOSAVYBĖS TEISĖ: LIETUVOS TERITORIJA
PATIKĖJIMO TEISĖ: NŽT PRIE ŽŪM
NUOMOS SUTARTIS: OVIDIJUS VELIULIS
NAUDOJIMO PASKIRTIS: KITA
NAUDOJIMO BŪDAS: PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS

6 KAD. NR.: 5333/0011:4, ADRESAS: TULPIŲ G. 17, KĖDAINIŲ M., KĖDAINIŲ R. SAV.
NUOSAVYBĖS TEISĖ: IRTA EMILIJA ČILINSKIENĖ, DALIA ŽUTAUTIENĖ
NAUDOJIMO PASKIRTIS: KITA
NAUDOJIMO BŪDAS: GYVENAMOSIOS TERITORIJOS
NAUDOJIMO POBŪDIS: MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS

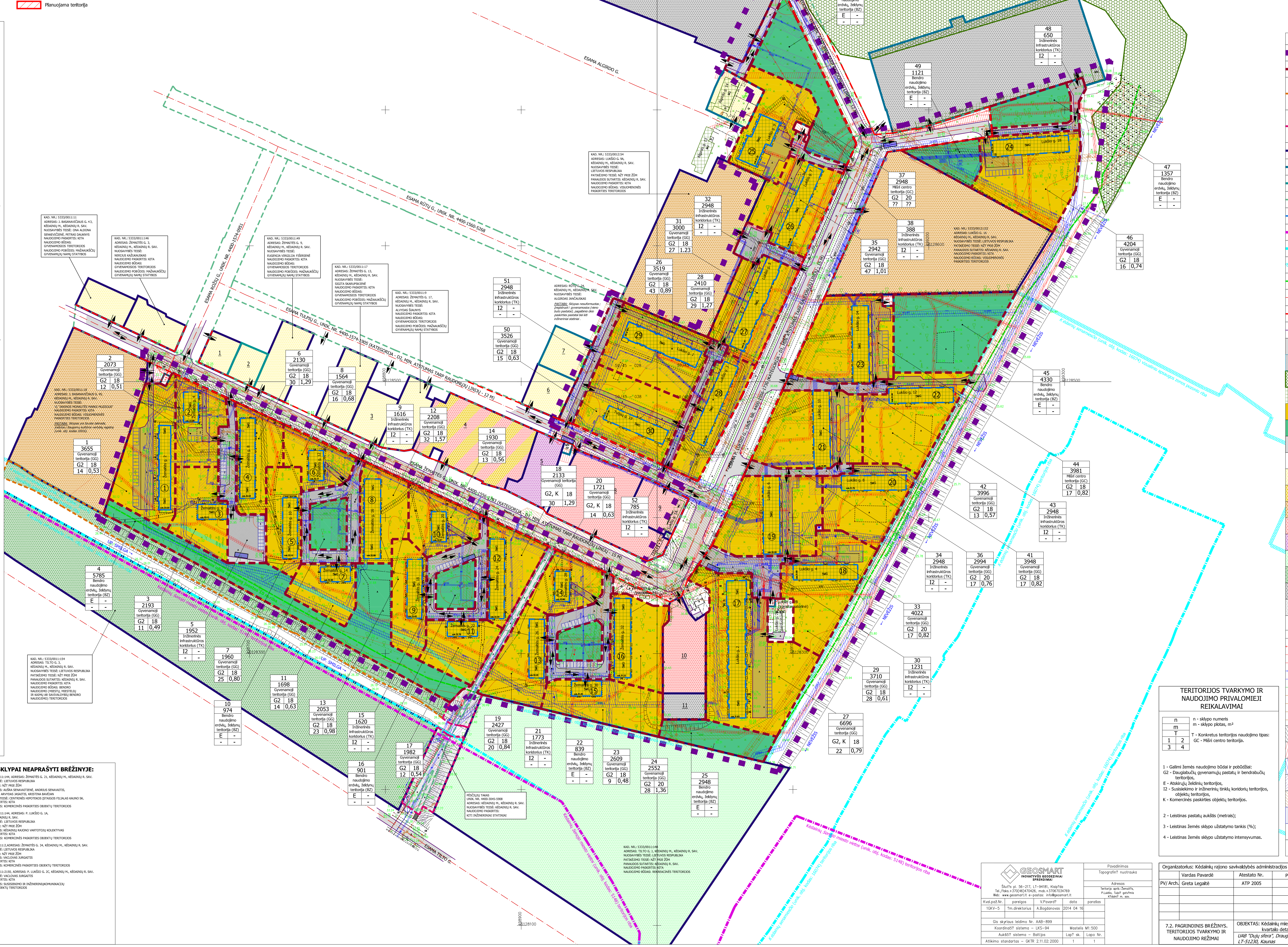
7 ADRESAS: TULPIŲ G. 17A, KĖDAINIŲ M., KĖDAINIŲ R. SAV.
NUOSAVYBĖS TEISĖ: LEONAS ULEVIČIUS
PASTABA: Sklypas nesuformuotas ; Įregistruot i gyvenamosios (vieno buto pastatai), pagalbinio ūkio paskirties pastatai bei kiti inžineriniai statiniai .

8 KAD. NR.: 5333/0011:144, ADRESAS: ŽEMAITĖS G. 21, KĖDAINIŲ M., KĖDAINIŲ R. SAV.
NUOSAVYBĖS TEISĖ: LIETUVOS RESPUBLIKA
PATIKĖJIMO TEISĖ: NŽT PRIE ŽŪM
NUOMOS SUTARTIS: AUŠRA SENAVAITIENĖ, ANDRIUS SENAVAITIS, UAB "EDVERVITA", ARVYDAS JASAITIS, KRISTINA BAVĖJAN
ĮKEISTA TURTINĖ TEISĖ: CENTRINĖS HIPOTEKOS ĮSTAIGOS FILIALAS KAUNO SK.
NAUDOJIMO PASKIRTIS: KITA
NAUDOJIMO BŪDAS: KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS

9 KAD. NR.: 5333/0011:144, ADRESAS: P. LUKŠIO G. 1A, KĖDAINIŲ M., KĖDAINIŲ R. SAV.
NUOSAVYBĖS TEISĖ: LIETUVOS RESPUBLIKA
PATIKĖJIMO TEISĖ: NŽT PRIE ŽŪM
NUOMOS SUTARTIS: KĖDAINIŲ RAJONO VARTOTOJŲ KOLEKTYVAS
NAUDOJIMO PASKIRTIS: KITA
NAUDOJIMO BŪDAS: KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS

10 KAD. NR.: 5333/0011:2,ADRESAS: ŽEMAITĖS G. 34, KĖDAINIŲ M., KĖDAINIŲ R. SAV.
NUOSAVYBĖS TEISĖ: LIETUVOS RESPUBLIKA
PATIKĖJIMO TEISĖ: NŽT PRIE ŽŪM
NUOMOS SUTARTIS: VACLOVAS JURGAITIS
NAUDOJIMO PASKIRTIS: KITA
NAUDOJIMO BŪDAS: KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS

11 KAD. NR.: 5333/0011:2150, ADRESAS: P. LUKŠIO G. 2C, KĖDAINIŲ M., KĖDAINIŲ R. SAV.
NUOSAVYBĖS TEISĖ: VACLOVAS JURGAITIS
NAUDOJIMO PASKIRTIS: KITA
NAUDOJIMO BŪDAS: SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲKOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS


ESAMA ROŽIŲ G., UNIK. NR. 4400-1574-0951
ESAMA RŪTŲ G., UNIK. NR. 4400-1560-5268
ESAMA TULPIŲ G., UNIK. NR. 4400-1574-1905 (KATEGORIJA - D2, MIN. ATSTUMAS TARP RAUDONŲJŲ LINIJŲ - 12 M)
ESAMA ŽEMAITĖS G., UNIK. NR. 4400-1556-1783 (KATEGORIJA - D1, MIN. ATSTUMAS TARP RAUDONŲJŲ LINIJŲ - 15 M)
ESAMA P. LUKŠIO G., UNIK. NR. 4400-1556-1730 (KATEGORIJA - D1, MIN. ATSTUMAS TARP RAUDONŲJŲ LINIJŲ - 15 M)
ESAMA KĘSTUČIO G., UNIK. NR.
(KATEGORIJA - D2, MIN. ATSTUMAS TARP RAUDONŲJŲ LINIJŲ - 12 M)
ESAMA ALGIRDO G.
ESAMA TILTO G.
UP. SMILGA
NEVĖŽIS
Kėdainių Senojo miesto vietos (unik. obj. kodas: 5148) teritorijos riba
K ėdainių senamiesčio (unik. obj. kodas: 16074) teritorijos riba
K ėdainių senamiesčio (unik. obj. kodas: 16074) vizualinio apsaugos zonos pozonio riba
① Žemaitės g. 2
② Žemaitės g. 4
③ Žemaitės g. 6
④ Žemaitės g. 8
⑤ Žemaitės g. 10
⑥ Žemaitės g. 12
⑦ Žemaitės g. 14
⑧ Žemaitės g. 16
⑨ Žemaitės g. 18
⑩ Žemaitės g. 20
⑪ Žemaitės g. 22
⑫ Žemaitės g. 24
⑬ Žemaitės g. 26
⑭ Žemaitės g. 28
⑮ Žemaitės g. 30
⑯ Žemaitės g. 32
⑰ Lukšio g. 2
⑱ Lukšio g. 4
⑲ Lukšio g. 6
⑳ Lukšio g. 8
㉑ Lukšio g. 10
㉒ Lukšio g. 12
㉓ Lukšio g. 14
㉔ Lukšio g. 18
㉕ Lukšio g. 9
㉖ Lukšio g. 7
㉗ Lukšio g. 5
㉘ Lukšio g. 3
㉙ Lukšio g. 1
㉚ Tulpių g. 19
Lukšio g. 2A (parduotuvė)
Lukšio g. 2B (transformatorinė)
Lukšio g. 1A
Algirdo g. 13
Algirdo g. 14
5MG
1 3655 Gyvenamoji teritorija (GG) G2 18 14 0,53
2 2073 Gyvenamoji teritorija (GG) G2 18 12 0,51
3 2193 Gyvenamoji teritorija (GG) G2 18 11 0,49
4 5785 Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ) E - - -
5 1952 Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK) I2 - - -
6 2130 Gyvenamoji teritorija (GG) G2 18 30 1,29
7 1960 Gyvenamoji teritorija (GG) G2 18 25 0,80
8 1564 Gyvenamoji teritorija (GG) G2 18 16 0,68
9 1616 Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK) I2 - - -
10 974 Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ) E - - -
11 1698 Gyvenamoji teritorija (GG) G2 18 14 0,63
12 2208 Gyvenamoji teritorija (GG) G2 18 32 1,57
13 2053 Gyvenamoji teritorija (GG) G2 18 23 0,98
14 1930 Gyvenamoji teritorija (GG) G2 18 13 0,56
15 1620 Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK) I2 - - -
16 901 Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ) E - - -
17 1982 Gyvenamoji teritorija (GG) G2 18 12 0,54
18 2133 Gyvenamoji teritorija (GG) G2, K 18 30 1,29
19 2427 Gyvenamoji teritorija (GG) G2 18 20 0,84
20 1721 Gyvenamoji teritorija (GG) G2, K 18 14 0,63
21 1773 Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK) I2 - - -
22 839 Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ) E - - -
23 2609 Gyvenamoji teritorija (GG) G2 18 9 0,48
24 2552 Gyvenamoji teritorija (GG) G2 20 28 1,36
25 2948 Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ) E - - -
26 3519 Gyvenamoji teritorija (GG) G2 18 43 0,89
27 6696 Gyvenamoji teritorija (GG) G2, K 18 22 0,79
28 2410 Gyvenamoji teritorija (GG) G2 18 29 1,27
29 3710 Gyvenamoji teritorija (GG) G2 18 28 0,61
30 1231 Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK) I2 - - -
31 3000 Gyvenamoji teritorija (GG) G2 18 27 1.23
32 2948 Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK) I2 - - -
33 4022 Gyvenamoji teritorija (GG) G2 20 17 0,82
34 2948 Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK) I2 - - -
35 2942 Gyvenamoji teritorija (GG) G2 18 47 1,01
36 2994 Gyvenamoji teritorija (GG) G2 20 17 0,76
37 2948 Mišri centro teritorija (GC) G2 20 ?? ??
38 388 Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK) I2 - - -
39 2948 Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ) E - - -
40 546 Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK) I2 - - -
41 3948 Gyvenamoji teritorija (GG) G2 18 17 0,82
42 3996 Gyvenamoji teritorija (GG) G2 18 13 0,57
43 2948 Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK) I2 - - -
44 3981 Mišri centro teritorija (GC) G2 18 17 0,82
45 4330 Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ) E - - -
46 4204 Gyvenamoji teritorija (GG) G2 18 16 0,74
47 1357 Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ) E - - -
48 650 Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK) I2 - - -
49 1121 Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ) E - - -
50 3526 Gyvenamoji teritorija (GG) G2 18 15 0,63
51 2948 Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK) I2 - - -
52 785 Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK) I2 - - -
KAD. NR.: 5333/0011:11 ADRESAS: J. BASANAVIČIAUS G. 43, KĖDAINIŲ M., KĖDAINIŲ R. SAV. NUOSAVYBĖS TEISĖ: ONA ALDONA SENKEVIČIENĖ, PETRAS DAUKNYS NAUDOJIMO PASKIRTIS: KITA NAUDOJIMO BŪDAS: GYVENAMOSIOS TERITORIJOS NAUDOJIMO POBŪDIS: MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS
KAD. NR.: 5333/0011:146 ADRESAS: ŽEMAITĖS G. 3, KĖDAINIŲ M., KĖDAINIŲ R. SAV. NUOSAVYBĖS TEISĖ: NERIJUS KAŽUKAUSKAS NAUDOJIMO PASKIRTIS: KITA NAUDOJIMO BŪDAS: GYVENAMOSIOS TERITORIJOS NAUDOJIMO POBŪDIS: MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS
KAD. NR.: 5333/0011:49 ADRESAS: ŽEMAITĖS G. 9, KĖDAINIŲ M., KĖDAINIŲ R. SAV. NUOSAVYBĖS TEISĖ: EUGENIJA VIRGILIJA FIŠERIENĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: KITA NAUDOJIMO BŪDAS: GYVENAMOSIOS TERITORIJOS NAUDOJIMO POBŪDIS: MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS
KAD. NR.: 5333/0011:17 ADRESAS: ŽEMAITĖS G. 13, KĖDAINIŲ M., KĖDAINIŲ R. SAV. NUOSAVYBĖS TEISĖ: SIGITA SKARUPSKIENĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: KITA NAUDOJIMO BŪDAS: GYVENAMOSIOS TERITORIJOS NAUDOJIMO POBŪDIS: MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS
KAD. NR.: 5333/0011:9 ADRESAS: ŽEMAITĖS G. 17, KĖDAINIŲ M., KĖDAINIŲ R. SAV. NUOSAVYBĖS TEISĖ: ALVYDAS ŠIAUNYS NAUDOJIMO PASKIRTIS: KITA NAUDOJIMO BŪDAS: GYVENAMOSIOS TERITORIJOS NAUDOJIMO POBŪDIS: MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS
KAD. NR.: 5333/0011:18 ADRESAS: J. BASANAVIČIAUS G. 45, KĖDAINIŲ M., KĖDAINIŲ R. SAV. NUOSAVYBĖS TEISĖ: VĮ "JANINOS MONKUTĖS MARKS MUZIEJUS" NAUDOJIMO PASKIRTIS: KITA NAUDOJIMO BŪDAS: VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS
PASTABA: Sklypas yra Saulės laikrodis, įrašytas į Saugomų kultūros vertybių registrą (unik. obj. kodas 16916).
ADRESAS: RŪTŲ G. 24, KĖDAINIŲ M., KĖDAINIŲ R. SAV. NUOSAVYBĖS TEISĖ: ALGIRDAS JANČAUSKAS
PASTABA: Sklypas nesuformuotas ; Įregistruot i gyvenamosios (vieno buto pastatai), pagalbinio ūkio paskirties pastatai bei kiti inžineriniai statiniai .
KAD. NR.: 5333/0012:54 ADRESAS: LUKŠIO G. 9A, KĖDAINIŲ M., KĖDAINIŲ R. SAV. NUOSAVYBĖS TEISĖ: LIETUVOS RESPUBLIKA PATIKĖJIMO TEISĖ: NŽT PRIE ŽŪM PANAUDOS SUTARTIS: KĖDAINIŲ R. SAV. NAUDOJIMO PASKIRTIS: KITA NAUDOJIMO BŪDAS: VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS
KAD. NR.: 5333/0012:51 ADRESAS: KĘSTUČIO G. 1, KĖDAINIŲ M., KĖDAINIŲ R. SAV. NUOSAVYBĖS TEISĖ: LIETUVOS RESPUBLIKA PATIKĖJIMO TEISĖ: NŽT PRIE ŽŪM NUOMOS SUTARTIS: AUTOMOBILIŲ GARAŽŲ BENDRIJA "KĖDAINIŲ MOTORAS" NAUDOJIMO PASKIRTIS: KITA NAUDOJIMO BŪDAS: SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS
KAD. NR.: 5333/0012:152 ADRESAS: LUKŠIO G. 16 KĖDAINIŲ M., KĖDAINIŲ R. SAV. NUOSAVYBĖS TEISĖ: LIETUVOS RESPUBLIKA PATIKĖJIMO TEISĖ: NŽT PRIE ŽŪM PANAUDOS SUTARTIS: KĖDAINIŲ R. SAV. NAUDOJIMO PASKIRTIS: KITA NAUDOJIMO BŪDAS: VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS
KAD. NR.: 5333/0011:154 ADRESAS: TILTO G. 3, KĖDAINIŲ M., KĖDAINIŲ R. SAV. NUOSAVYBĖS TEISĖ: LIETUVOS RESPUBLIKA PATIKĖJIMO TEISĖ: NŽT PRIE ŽŪM PANAUDOS SUTARTIS: KĖDAINIŲ R. SAV. NAUDOJIMO PASKIRTIS: KITA NAUDOJIMO BŪDAS: BENDRO NAUDOJIMO (MIESTŲ, MIESTELIŲ IR KAIMŲ AR SAVIVALDYBIŲ BENDRO NAUDOJIMO) TERITORIJOS
PĖSČIŲJŲ TAKAS UNIK. NR. 4400-3045-5908 ADRESAS: KĖDAINIŲ M., KĖDAINIŲ R. SAV. NUOSAVYBĖS TEISĖ: KĖDAINIŲ R. SAV. NAUDOJIMO PASKIRTIS: KITI INŽINERINIAI STATINIAI
KAD. NR.: 5333/0011:148 ADRESAS: TILTO G. 1, KĖDAINIŲ M., KĖDAINIŲ R. SAV. NUOSAVYBĖS TEISĖ: LIETUVOS RESPUBLIKA PATIKĖJIMO TEISĖ: NŽT PRIE ŽŪM PANAUDOS SUTARTIS: KĖDAINIŲ R. SAV. NAUDOJIMO PASKIRTIS: KITA NAUDOJIMO BŪDAS: REKREACINĖS TERITORIJOS
498800
6128500
498900
6128100
499000
6128800
499200
6128600
499300

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI

n	
m	
T	
1	2
3	4

n - sklypo numeris
m - sklypo plotas, m²

T - Konkretus teritorijos naudojimo tipas:
GC - Mišri centro teritorija.

1 - Galimi žemės naudojimo būdai ir pobūdžiai:
G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos,
E - Atskirųjų želdinių teritorijos,
I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, objektų teritorijos,
K - Komercinės paskirties objektų teritorijos.

2 - Leistinas pastatų aukštis (metrais);

3 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis (%);

4 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

▪ ▪ ▪	Planuojamos teritorijos riba
▬ ▬	Projektuojamų sklypų ribos
▬ ▬	Teritorijos, kuriai parengtas *Pėsčiųjų tako žemės sklypo Kėdainiuose, J. Basanavičiaus g., formavimo ir pertvarkymo projektas* (patv. 2014-11-19 įsak. Nr. AD-1-1340), riba
▬ ▬	Teritorijos, kuriai parengtas *Pėsčiųjų tako žemės sklypo Kėdainiuose, Tilto g., formavimo ir pertvarkymo projektas* (patv. 2015-04-22 įsak. Nr. AD-1-496), riba
—	Registruoti sklypai, matuoti atlikus tikslius kadastrinius matavimus LKS-94 koord. sistemoje
—	Neregistruoti sklypai, matuoti atlikus preliminarius matavimus
—	Koreguotini sklypai
▬ ▬	Registruotų inžinerinių statinių ribos
▬ ▬	Statybos riba
▬ · ▬	Esama kultūros paveldo objekto Kėdainių *Senojo miesto vietos* (unik. obj. kodas: 5148) teritorijos riba
▬ · ▬	Esama kultūros paveldo objekto *K ėdainių senamiesčio* (unik. obj. kodas: 16074) teritorijos riba
○○○	Esamo kultūros paveldo obj. *K ėdainių senamiesčio* (unik. obj. kodas: 16074) vizualinio apsaugos zonos pozonio riba
▬ ▬	Esamų paviršinių vandens telkinių (Nevėžio bei Smilgos upės) apsaugos juostos riba, 10 m
— · —	Įregistruotos gatvės ašinės linijos
▬ ▬	Gatvės raudonosios linijos
—	Esamos gatvės/ pravažiavimai
▒	Esama asfalto/žvyro danga
▒	Esami ir nauji planuojami keliai
▩	Įregistruotas valstybinės reikšmės (miesto miškų pogrupio) miško plotas
▦	Esamų statinių zona
🟨	Planuojamos daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
🟩	Planuojamos atskirųjų želdynų teritorijos
⬜	Planuojamos susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
	Esamų įregistruotų sklypų naudojimo būdai:
▨	Gyvenamosios teritorijos (mažaaukščių gyv. namų statyb.)/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų terit.
▨	Gyvenamosios teritorijos/ Daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos
▨	Visuomeninės paskirties teritorijos
▨	Komercinės paskirties objektų teritorijos
▨	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
▨	Rekreacinės teritorijos
▨	Bendro naudojimo teritorijos
▨	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
▨	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
	Esami inžineriniai tinklai:
—T—	Ryšių tinklai
—	Kabelinių ryšių tinklai
—○—	Žemos įtampos elektros oro linijos
—×—	Žemos įtampos elektros tinklai
—+—	Aukštos įtampos elektros tinklai
—+—	Dujotiekis
—‖—	Šilumotiekis
—V—	Vandentiekio tinklai
—KF—	Nuotekų kanalizacijos tinklai
—KL—	Lietaus kanalizacijos tinklai
—KS—	Slėginės kanalizacijos tinklai
—D—	Drenažas
▨	Ryšių linijų apsaugos zona
▨	Elektros linijų apsaugos zonos
▨	Dujotiekių apsaugos zonos
▨	Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos
▨	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos
▥	Esamos ir naujai planuojamos automobilių stovėjimo vietos
▬	Esamos buitinių atliekų konteinerių aikštelės
⇄	Transporto judėjimo kryptis, įvažiavimas - išvažiavimas

GEOSMART
INOVATYVŪS GEODEZINIAI SPRENDIMAI
Šilut?s pl. 56–217, LT–94181, Klaip?da
Tel./faks.+370(46)470426, mob.+37067034769
Web: www.geosmart.lt e–pastas: info@geosmart.lt

Pavadinimas	
Topografin? nuotrauka	
Adresas	
Teritorija aprib.:Žemait?s, P.Lukšio, Tulpi? gatv?mis K?daini? m. sav.	

Kval.paž.Nr.	pareigos	V.Pavard?	data	parašas
1GKV–5	?m.direktorius	A.Bogdanovas	2014 04 16	
Gis skyriaus leidimo Nr. AAB–899				
Koordinači? sistema – LKS–94			Mastelis M1:500	
Aukšči? sistema – Baltijos			Lap? sk.	Lapo Nr.
Atlikimo standartas – GKTR 2.11.02:2000			1	1

Organizatorius: Kėdainių rajono savivaldybės administracijos direktorius

	Vardas Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data	Dokumento Nr. 2015/04-07/MDP/07/02	
PV/ Arch.	Greta Legaitė	ATP 2005		2015-05-25		
					Mastelis	1:1000
					Lapas	1
					Lapų	1
					Laida	0

7.2. PAGRINDINIS BRĖŽINYS. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI

OBJEKTAS: Kėdainių miesto Žemaitės gatvės daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo detalusis planas

UAB "Dujų sfera", Draugystės g. 19, LT-51230, Kaunas