



KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL NOCIŪNŲ KAIMO DETALIOJO PLANO RENGIMO PRADŽIOS IR TIKSLŲ

2015 m. balandžio 1 d. Nr. AD-1-4124
Kėdainiai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 24 straipsnio 5 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumento rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 "Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumento rengimo taisyklių patvirtinimo" 244, 246 ir 249 punktais ir Kėdainių rajono teritorijos bendrojo planu, patvirtintu Kėdainių rajono savivaldybės tarybos 2009 m. vasario 27 d. sprendimu Nr. TS-86 „Dėl Kėdainių rajono teritorijos bendrojo plano tvirtinimo“:

1. N u s p r e n d ž i u pradėti rengti Nociūnų kaimo detalų planą.
2. N u s t a t a u detaliojo plano rengimo tikslus:
 - 2.1. kurti sveiką, saugią, darnią gyvenamąją aplinką ir visavertes gyvenimo sąlygas;
 - 2.2. sudaryti sąlygas privačioms investicijoms, kuriančioms socialinę ir ekonominę gerovę, tinkamos kokybės gyvenimo sąlygas;
 - 2.3. derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių, savivaldybės ir valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų;
 - 2.4. sudaryti sąlygas racionaliam žemės naudojimui ir žemės ūkio veiklai skatinti.
3. T v i r t i n u teritorijos planavimo darbų programą (pridedama).
4. P a v e d u Architektūros ir urbanistikos skyriui viešinti šį įsakymą įstatymų nustatyta tvarka.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius



Arūnas Kacevičius

Parengė
Violeta Večėnaitė
2015-03-31

Vytautas Kundrotas

Dalius Ramonas

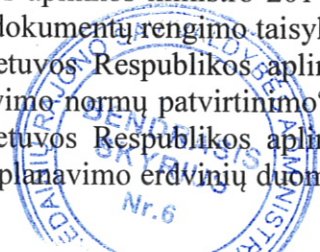
V-sistemoje

PATVIRTINTA:

Kėdainių rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2015 m. balandžio 1 d.
įsakymu Nr. AD-1- 412

**PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA
DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI**

- 1. Planuojamos teritorijos adresas:** Kėdainių r. sav., Pelėdnagių sen., Nociūnų k.
- 2. Planuojamos teritorijos plotas:** ~ 320 ha.
- 3. Planavimo organizatorius:** Kėdainių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus, Kėdainiai, J. Basanavičiaus g. 36.
- 4. Detaliojo plano rengėjas:** pasirenka planavimo organizatorius Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
- 5. Planavimo pagrindas:** Kėdainių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. sausio 21 d. įsakymas Nr. AD-1-76.
- 6. Planavimo uždaviniai:** detalizuojant Kėdainių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius, nustatyti fiziniams ir juridiniams asmenims privalomus teritorijų naudojimo reglamentus Nociūnų kaimo teritorijoje ir jo gyvenamųjų teritorijų I-ojoje plėtros zonoje: teritorijų naudojimo tipus, žemės naudojimo paskirtis, žemės naudojimo būdus; galimas žemės sklypų ribas ir žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo principus (mažiausi/didžiausi galimi žemės sklypų dydžiai); suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, suplanuojant inžinerinių komunikacijų tinklą; numatyti teritorijas socialinei infrastruktūrai, numatyti priemones gamtos ir kultūros paveldui išsaugoti ir naudoti; numatyti teritorijas želdynų plėtrai, esamų apsaugai ir naudojimui, priemones jiems atkurti.
- 7. Papildomi planavimo uždaviniai:** numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis; detalizuoti atskirųjų želdynų ir bendro naudojimo teritorijų ribas, išnagrinėjant esamų kapinių praplėtimo galimybes gretimų teritorijų sąskaita; numatyti pėsčiųjų, dviračių takų sistemą, susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį, numatyti sklypų pertvarkymo galimybes, suformuojant bendro naudojimo teritorijų, inžinerinės infrastruktūros ir kitus žemės sklypus, nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus.
- 8. Tyrimai ir galimybių studijos:** neatliekami.
- 9. SPAV reikalingumas:** pateikti dokumentus atrankai dėl SPAV reikalingumo.
- 10. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nerengiamas.
- 11. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
- 12. Konceptijos rengimas:** nerengiama.
- 13. Sprendinių vertinimas:** preliminarinių sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas neatliekamas.
- 14. Viešumo užtikrinimas:** Vyriausybės nustatyta tvarka viešai paskelbia priimtą sprendimą dėl detaliojo plano rengimo pradžios, planavimo tikslų ir planavimo darbų programą.
- 15. Planavimo terminai:** 18 mėn. nuo projektavimo paslaugų sutarties pasirašymo dienos.
- 16. Derinimo procedūra:** detalų planą derinti su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis ir nustatyta tvarka kompleksiskai Teritorijų planavimo komisijoje.
- 17. Kiti reikalavimai:** Detalų planą rengti vadovaujantis: 1. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu; 2. Lietuvos Respublikos žemės įstatymu; 3. Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“; 4. Teritorijų planavimo normomis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-7 „Dėl teritorijų planavimo normų patvirtinimo“; 5. Teritorijų planavimo erdviųjų duomenų specifikacija, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-1009 „Dėl teritorijų planavimo erdviųjų duomenų



specifikacijos patvirtinimo“; 5 Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1267 „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“ redakcija . 6. Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2013 m. gruodžio 11 d. įsakymo 3D-830/D1-920 „Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“ redakcija.

Detaliojo plano korektūrą rengti ant ne senesnio kaip 3 metų topografinio plano M 1:1 2 000. Pateikti brėžinių skaitmeninę kopiją (dwg ir pdf formatu).

Suderinta:

Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas
Vyr. architektas Vytautas Kundrotas

Parengė: Architektūros ir urbanistikos skyriaus
Vyr. specialistė Violeta Večėnaitė

