



KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS KONTROLIERIAUS TARNYBA

DĖL ATLIKTŲ PATIKRINIMŲ PAGAL GYVENTOJŲ SKUNDUS, PRAŠYMUS

I.

Vykdydama savivaldybės kontrolieriaus 2007-04-16 įsakymą Nr.K1-10 „Dėl patikrinimo atlikimo UAB „Kėdainių butai“, kontrolieriaus tarnybos specialistė Rūta Lukoševičienė atliko ūkinės – finansinės veiklos patikrinimą UAB „Kėdainių butai“. *Patikrinimas atliktas pagal Kėdainių rajono policijos komisariato kriminalinės policijos nusikaltimų tyrimo skyriaus 2007-02-23 rašte Nr. 66-6-8-1108 pateiktus klausimus ir vadovaujantis baudžiamosios bylos Nr.66-1-16-06 medžiaga.*

Patikrinimas atliktas siekiant įvertinti UAB „Kėdainių butai“ į.k. 161130867, reg. Kėdainių m., Smilgos g. 9, veiklą, administruojant J.Basanavičiaus g.17 namą, nuo administravimo pradžios iki 2005-12-31.

Apie patikrinimą buvo informuoti UAB „Kėdainių butai“ direktorius Remigijus Naujokas, dirba nuo 2003-12-04, vyriausioji buhalterė Daiva Kazakevičienė, dirba nuo 2005-09-07.

Patikrinimo išvada:

1. Kėdainių rajono savivaldybės mero 2002-10-08 potvarkiu Nr. 617 J.Basanavičiaus g. 17 namo administratoriumi nuo 2002-10-01 paskirtas UAB „Kėdainių butai“. Administratorius savo veikloje turi vadovautis rajono savivaldybės valdybos 2002-03-14 sprendimu Nr. 126v patvirtintais Bendrosios nuosavybės administravimo nuostatais, savivaldybės valdybos 2002-05-09 sprendimu Nr. 235 patvirtintu daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų priežiūros privalomų darbų sąrašu, rajono savivaldybės tarybos 2003-05-29 sprendimu Nr. BD – 7/159 patvirtintu gyvenamųjų pastatų inžinerinių tinklų techninių apžiūrų periodiškumo ir trukmės sąrašu.

1.1. Nuo administravimo pradžios t.y. nuo 2002-10-01 iki 2005-12-31 J.Basanavičiaus g.17 namo gyventojams nebuvo teikiamos jokios ataskaitos dėl name atliktų darbų ir dėl panaudoto privalomojo remonto darbų fondo.

1.2. J. Basanavičiaus g.17 name, administruojamame UAB „Kėdainių butai“, per tiriamąjį laikotarpį buvo organizuotas 2004 metais vienas namo savininkų susirinkimas.

2. Nuo 2002-10-01 mokesčiai už šilumos energiją J.Basanavičiaus g.17 namo gyventojams nebeskaičiuojami, kadangi namas nuo centralizuoto šildymo šilumos tinklų yra atjungtas (AB „Panevėžio energija“ Kėdainių šilumos tinklų rajono 2005-12-01 pažyma).

2.1. 2003-10-30 be pagrindo name buvo atlikta šildymo sistemos darbų už 42,59Lt (apšildymo dalies stovo keitimas, apšildymo sistemos vamzdžio keitimas).

2.2. 2003-07-10 buvo atliktas karšto vandens temperatūros reguliavimas –9,81 Lt.

3. J.Basanavičiaus g.17 name per 2005 metus buvo atliekama tik gyvenamųjų pastatų inžinerinių tinklų techninė apžiūra, t.y. elektros tinklų, apšvietimo įrenginių, armatūros ir įrengimų profilaktinė apžiūra. 2005 metais atlikta darbų iš viso už 255,75 Lt, lyginant su 2004 metais atlikta darbų mažiau 66,5 proc.

II.

Vykdydama savivaldybės kontrolieriaus 2007-05-22 įsakymą Nr.K1-13 „Dėl skundo tyrimo“, kontrolieriaus tarnybos specialistė Rūta Lukoševičienė atliko patikrinimą Kėdainių m. Chemikų g 4-6 namų butų savininkų prašymo pagrindu.

Patikrinimas atliktas, siekiant įvertinti UAB „Kėdainių butai“ į. k. 161130867, reg. Kėdainių m. Smilgos g. 9 veiklą administruojant Chemikų g.4-6 namus.

Remiantis UAB „Kėdainių butai“ pateikta informacija, nustatyta:

2006-07-17 Chemikų g. 4 namo butų savininkų susirinkime priimtas nutarimas kaupiti lėšas namo stogo remontui. Sąmatinė darbų vertė – 121075,83 Lt, kaupimo terminas 2006-10-01. Gyventojų išiskolinimas 2006m. spalio mėn. sudarė 2477,46 Lt, 2007m. balandžio mėn. – 762,84 Lt. Atlikta darbų 2006 m. spalio mėn. už 5453,08 Lt, 2006 m. lapkričio mėn. už 242,64 Lt. Viso atlikta darbų už 5695,72 Lt. Likusieji darbai bus atliekami 2007 m. birželio mėn.

2006-07-19 Chemikų g. 6 namo butų savininkų susirinkime priimtas nutarimas kaupiti lėšas namo stogo remontui. Sąmatinė darbų vertė – 10768,98 Lt, kaupimo terminas 2006-10-01. Gyventojų išiskolinimas 2006 m. spalio mėn. sudarė 3397,22 Lt, 2007 m. balandžio mėn. – 1774,75 Lt. Dėl didelio gyventojų išiskolinimo stogo remonto darbai 2006 m. nebuvo pradėti. Šio namo stogo danga bus remontuojama 2007 m. birželio – liepos mėnesiais.

III.

Vykdydama savivaldybės kontrolieriaus 2007-05-09 įsakymą Nr.K1-11 „Dėl skundo tyrimo“, kontrolieriaus tarnybos specialistė Rūta Lukoševičienė atliko patikrinimą Kėdainių m. M.Daukšos g. 54 namo savininkų bendrijoje.

Pagal Juozo Klesevičiaus gyv. M.Daukšos g. 54-2 2007-04-12 prašymą buvo siekiama išsiaiškinti :

1. Kaip apmokamos namo bendrijos nustatytos išlaidos, susijusios su namo bendrojo naudojimo objektų valdymu, priežiūra, remontu ir tvarkymu pagal teisės aktų nustatytus privalomus statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus.

Rekomendacijos M.Daukšos g. 54 namo savininkų bendrijai :

- 1. Bendrijos veikloje vadovautis Lietuvos Respublikos daugiabučių namų savininkų bendrijų įstatymu;**
- 2. Namų savininkų bendrijos įstatais.**

IV.

Kėdainių rajono savivaldybės kontrolieriaus tarnyba išnagrinėjo Elenos Žemaitienės 2007-11-20 gautą prašymą dėl išskaitomų sumų iš pensijos pagal vykdomuosius raštus (skolos išieškojimas UAB „Kėdainių butai“, UAB „Izobara“).

Pagal dokumentus ir konsultuojantis su UAB „Kėdainių butai“ juriskonsulte Janina Antanina Grincevičiene, dėl Sandros Jociuvienės, gyv. Pelėdnagai, Beržų 5-1, 2005-05-23 pinigines įmokos į bendrovės kasą, paaiškėjo, kad šios įstaigos veikloje neleistinos veikos nėra.

Prašymus, kuriuose skundžiami kitų institucijų pareigūnų veiksmai dėl jų piktnaudžiavimo ar biurokratizmo, kaip Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos Kėdainių skyrius, nagrinėja Seimo kontrolierių įstaiga.

Savivaldybės kontrolierė

Zita Valiauskienė