ŽEMĖS SKLYPŲ (KADASTRINIS NR. 5317/0001:359) ir (KADASTRINIS NR. 5317/0001:132)
DOTNUVOS MSTL., DOTNUVOS SEN., KĖDAINIŲ R. SAV.
DETALUSIS PLANAS

PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:500

PLANAVIMO TIKSLAS:

DVIEJŲ ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ SUJUNGIMAS Į VIENĄ SKLYPĄ IR NAUDOJIMO PASKIRTIES PAKEITIMAS Į KITĄ PASKIRTĮ - SĖKLŲ SANDĖLIUI STATYTI; ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDO IR POBŪDŽIO, SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ, UŽSTATYMO REGLAMENTŲ BEI TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO REŽIMO NUSTATYMAS.

PATIKRINTA: 20 11 07 27 Nr. TPI-2002(15.4)
IŠVADA: Teigiama

Kauno teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros poskyrio vyriausioji specialistė Diana Andriušaitienė

ESAMA BŪKLĖ (iki kadastrinių matavimų) :

Žemės sklypas (kadastrinis Nr. 5317/0001:359) Dotnuvos mstl., Dotnuvos sen., Kėdainių raj.

A / 8000 Žemės sklypas (tarp taškų 2, 3,13,4,5,6)	Paskirtis: Žemės ūkio;
	Nuosavybė: Nuosavybės teisė;
	Plotas: 8000.0kv.m; Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarius matavimus;
	Savininkas: UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "DOTNUVOS PROJEKTAI"
	Kitos daiktinės teisės:
	Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas); Servituto tur ėtojas: AB "Rytų skirstomieji tinklai", a.k. 110870890;
	Specialiosios naudojimo s ąlygos:
	Kelių apsaugos zonos.
	Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos.
	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.
	Elektros linijų apsaugos zonos.

Žemės sklypas (kadastrinis Nr. 5317/0001:132) Dotnuvos mstl., Dotnuvos sen., Kėdainių raj.

B / 8000 Žemės sklypas (tarp taškų 1, 2, 6,7,8,9,10)	Paskirtis: Žemės ūkio;
	Nuosavybė: Nuosavybės teisė;
	Plotas: 8000.0kv.m; Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarius matavimus;
	Savininkas: UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "DOTNUVOS PROJEKTAI"
	Kitos daiktinės teisės:
	Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas); Servituto tur ėtojas: AB "Rytų skirstomieji tinklai", a.k. 110870890;
	Specialiosios naudojimo s ąlygos:
	Ryšių linijų apsaugos zonos.
	Kelių apsaugos zonos.
	Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos.
	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.
	Elektros linijų apsaugos zonos.

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAS:

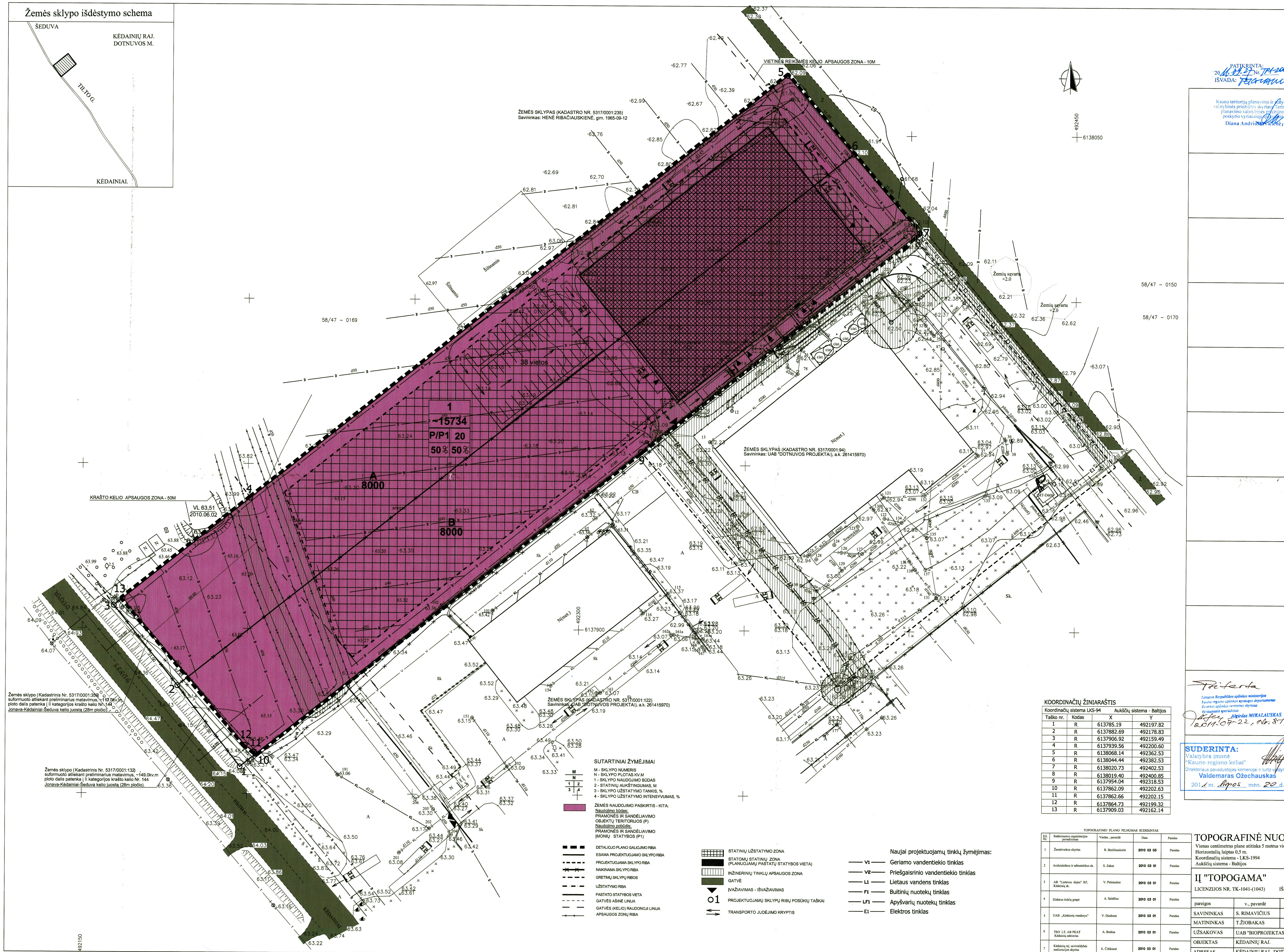
1 / ~15734 Žemės sklypas (tarp taškų 13,4,5,6,7,8, 9,10,11,12)	Planuojamas UAB "Dotnuvos projektai" žemės sklypas (sklypai "A"+"B", neįskaitant ~266.0kv.m ploto tarp taškų 1,2,13,12,11,10) ;
	Plotas: ~15734.0kv.m.
	Žemės naudojimo paskirtis - KITA;
	Žemės naudojimo būdas - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P);
	Žemės naudojimo pobūdis - Pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos (P1);
	Sklype numatoma statyti sėklų sandėlį;

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo Nr.	Sklypo plotas (kv.m)	Sklypo adresas	Privalomieji reikalavimai: Žemės sklypo paskirtis, sklypo naudojimo būdas ir pobūdis	Statinių aukštis (m)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Servitutai	Kiti reikalavimai: Apribojimai, servitutai
1	~15734	DOTNUVOS MSTL., DOTNUVOS SEN., KĖDAINIŲ RAJ.	Paskirtis : KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ Naudojimo būdas: PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS (P) Naudojimo pobūdis: PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO ĮMONIŲ STATYBOS (P1)	20	50%	50%	S-1a servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) - servituto turėtojas: AB "Rytų skirstomieji tinklai".	1. Kelių apsaugos zonos, /LRV nutarimas Nr.343, II sk./; 2. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos, /LRV nutarimas Nr.343, XXIX sk./; 3. Valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai /LRV nutarimas Nr.343, XXI sk./; 4. Ryšių linijų apsaugos zonos /LRV nutarimas Nr.343, I sk./; 5. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - po 5 m /LRV nutarimas Nr.343, XLIX sk./. 6. Elektros linijos 10kV apsaugos zona - po 15 m /LRV nutarimas Nr.343, VI sk./ 7. Sklype (aplink pastatą) įrengta drenažo sistema.

PASTABOS:

1. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI ATITINKA KĖDAINIŲ RAJONO TERITORIJOS BENDROJO PLANO SPRENDINIUS (PATVIRTINTAS KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2009 M. VASARIO 27 D. SPRENDIMU NR. TS-68).
2. PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO PLOTUS, MATMENIS IR SKLYPO KAMPŲ KOORDINATES TIKSLINTI ATLIEKANT GEODEZINIUS MATAVIMUS VIETOJE.
3. BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI.
4. DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA SUTAMPA SU PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBA.
5. SKLYPO TAŠKŲ KOORDINATĖS, PLOTAI IR KITI IŠMATAVIMAI PATEIKTI METRAIS.
6. DETALIAJAME PLANE RODOMOS SĄLYGINĖS PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ ĮRENGINIŲ IR TINKLŲ VIETOS. JOS TIKSLINAMOS ATLIEKANT TECHNINĮ INŽINERINIŲ TINKLŲ PROJEKTĄ PAGAL ATSAKINGŲ INSTITUCIJŲ IŠDUOTAS TECHNINES SĄLYGAS.
7. SKLYPE ESANČIUS INŽINERINIUS TINKLUS EKSPLOATUOTI VADOVAUJANTIS PAGAL LR VYRIAUSYBĖS 1992-05-12 NUTARIMĄ NR. 343.
8. PAKLOJUS INŽINERINIUS TINKLUS IR ATLIKUS IŠPILDOMĄJĄ TOPOGRAFINĘ NUOTRAUKĄ, TIKSLINAMAS KADASTRINIS PAŽYMĖJIMAS, ĮVEDANT NAUJUS ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS.
9. SKLYPŲ NAUDOJIMĄ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGINĖJE ZONOJE REGLAMENTUOJA „SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS (LRV 1995 -12-29 NUT. NR. 1640).
10. IŠORĖS GAISRŲ GESINIMUI NAUDOJAMI ARTIMIAUSI GAISRINIAI HIDRANTAI. PROJEKTUOJANT PASTATUS VADOVAUTIS STR 2.01.04:2004 "GAISRINĖ SAUGA. PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI" NORMATYVINIAIS STATYBOS TECHNINIAIS DOKUMENTŲ REIKALAVIMAIS IR KITAIS TUO METU GALIOJANČIAIS, NORMATYVINIAIS DOKUMENTAIS.
11. SIŪLOMA PASTATO VIETA DETALIAJAME PLANE PARODYTA SĄLYGINAI, TODĖL GALI BŪTI TIKSLINAMA RENGIANT KONKREČIŲ PASTATŲ TECHNINIUS PROJEKTUS (GAVUS SĄLYGAS) BEI VADOVAUJANTIS TUO METU GALIOJANČIAIS NORMATYVINIAIS DOKUMENTAIS.
12. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS SKAIČIUOJAMOS PAGAL STR 2.06.01:1999 "MIESTŲ, MIESTELIŲ IR KAIMŲ SUSISIEKIMO SISTEMOS" - 1 VIETA 100 KV.M. SANDĖLIŲ PLOTO - 38 PARKAVIMO VIETOS.
13. SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS SKAIČIUOJAMAS PAGAL STR 2.03.02:2005 "GAMYBOS, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO SKLYPŲ TVARKYMAS", KAIP PLOTŲ SUMA, KURIĄ UŽIMA VISŲ RŪŠIŲ PASTATAI.
14. PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA - 10 PROC. NUO VISO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO (~1600KV.M).
15. VAŽIAVIMŲ Į PROJEKTUOJAMĄ SKLYPĄ VIETOS - SĄLYGINĖS, GALI BŪTI KOREGUOJAMOS RENGIANT PASTATO TECHNINĮ PROJEKTĄ.
16. PLANUOJAMUOSE ŽEMĖS SKLYPUOSE SAUGOTINŲ MEDŽIŲ NĖRA.
17. SAZ YRA SKLYPO RIBOSE.
18. LIETAUS KANALIZACIJOS TINKLAS LV1 IR FEKALINĖS KANALIZACIJOS KF1 TINKLAS JUNGIAMI Į ESAMUS VIETINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIUS ESANČIUS GRETIMAME, UAB "DOTNUVOS PROJEKTAI" PRIKLAUSANČIAME SKLYPE (KAD. NR. 5317/0001:94)
19. VANDENTIEKIO TINKLAI V1 JUNGIAMI PRIE GRETIMAME SKLYPE ESANČIŲ VANDENTIEKIO TINKLŲ.
20. VADOVAUJANTIS LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 12 STRAIPSNIO 6 PUNKTU IR KĖDAINIŲ RAJ. TERITORIJOS BENDRAJAME PLANE NUMATYTAIS LEISTINAIS BŪDAIS IR POBŪDŽIAIS KOMERCINĖS PASKIRTIES TERITORIJOJE (~1572935M2) NUSTATOMA KITOS PASKIRTIES, NAUDOJIMO POBŪDŽIO: PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO ĮMONIŲ STATYBOS ŽEMĖS SKLYPAS (~15734.0M2), KAS SUDARO APIE 1% BENDRO PLOTO(NEVIRŠIJA - 20%).



KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema LKS-94 Aukščių sistema - Baltijos

Taško nr.	Kodas	X	Y
1	R	613785.19	492197.82
2	R	6137882.69	492178.83
3	R	6137906.92	492159.49
4	R	6137939.56	492200.60
5	R	6138068.14	492362.53
6	R	6138044.44	492382.53
7	R	6138020.73	492402.53
8	R	6138019.40	492400.85
9	R	6137954.04	492318.53
10	R	6137862.09	492202.63
11	R	6137862.66	492202.15
12	R	6137864.73	492199.32
13	R	6137909.03	492162.14

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Kauno regiono aplinkos apsaugos departamento Poveikio aplinkai vertinimo skyriaus vyriausiasis specialistas Algirdas MIKALAUSKAS 2011-07-22, Nr. 873

SUDERINTA:
Valstybės įmonė
"Kauno regiono keliai"
Direktoriaus pavaduotojas komercijai ir turto valdymui
Valdemaras Ožechauskas
2011 m. liepos mėn. 20 d.

TOPOGRAFINIO PLANO PILNUMAS SUDERINTAS

Eil. Nr.	Suderinusios organizacijos pavadinimas	Vardas , pavardė	Data	Parašas
1	Žemėtvarkos skyrius	R. Buziliauskaitė	2010 03 03	Parašas
2	Architektūros ir urbanistikos sk.	S. Zakas	2010 03 01	Parašas
3	AB "Lietuvos dujos" KF, Kėdainių sk.	V. Petrauskas	2010 03 01	Parašas
4	Elektros tinklų grupė	A. Saldžius	2010 03 01	Parašas
5	UAB „Kėdainių vandenys"	V. Diedonis	2010 03 01	Parašas
6	TEO LT, AB PKAT Kėdainių sektorius	A. Butkus	2010 03 01	Parašas
7	Kėdainių raj. savivaldybės melioracijos skyrius	E. Čižikienė	2010 03 01	Parašas

TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500

Vienas centimetras plane atitinka 5 metrus vietovėje
Horizontalių laiptas 0,5 m.
Koordinačių sistema - LKS-1994
Aukščių sistema - Baltijos

IĮ "TOPOGAMA"

LICENZIJOS NR. TK-1041-(1043) IŠDUOTA 2009-03-19

pareigos	v., pavardė	parašas	data
SAVININKAS	S. RIMAVIČIUS		2010-06
MATININKAS	T.ŽIOBAKAS		2010-06
UŽSAKOVAS	UAB "BIOPROJEKTAS		
OBJEKTAS	KĖDAINIŲ RAJ.		
ADRESAS	KĖDAINIŲ RAJ., DOTNUVOS M., TILTO G.		

Su detaliojo plano sprendiniais sutinkame
Generalinis direktorius RIMANTAS DAPKUS
UAB "DOTNUVOS PROJEKTAI"

SUDERINTA
Kėdainių rajono
Nuolatinės statybos komisijos posėdyje
2011 m. LIEPOS mėn. 15 d.
Protokolo Nr. 19

Administracijos direktoriaus pavaduotojas Arūnas Kacevičius
KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Atestato Nr.	Projektuotojai:			
A 1072	PV	E. Rainytė		2010
A 1072	Arch.	E. Rainytė		2010
Etapas	Organizatoriai:			
DPL	UAB "DOTNUVOS PROJEKTAI"			

Kompleksas	DVIEJŲ ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ SUJUNGIMAS Į VIENĄ SKLYPĄ IR NAUDOJIMO PASKIRTIES PAKEITIMAS Į KITĄ PASKIRTĮ - SĖKLŲ SANDĖLIUI STATYTI; ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDO IR POBŪDŽIO, SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ, UŽSTATYMO REGLAMENTŲ BEI TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO REŽIMO NUSTATYMAS	
Objektas	DU ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPAI (KADASTRINIAI NR. 5317/0001:359 IR 5317/0001:132) DOTNUVOS MSTL., DOTNUVOS SEN., KĖDAINIŲ R. SAV.	
Brėžinys	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:500	Laida 0
Žymuo	10/06-01-DPL-1	Lapas 1 / Lapų 1