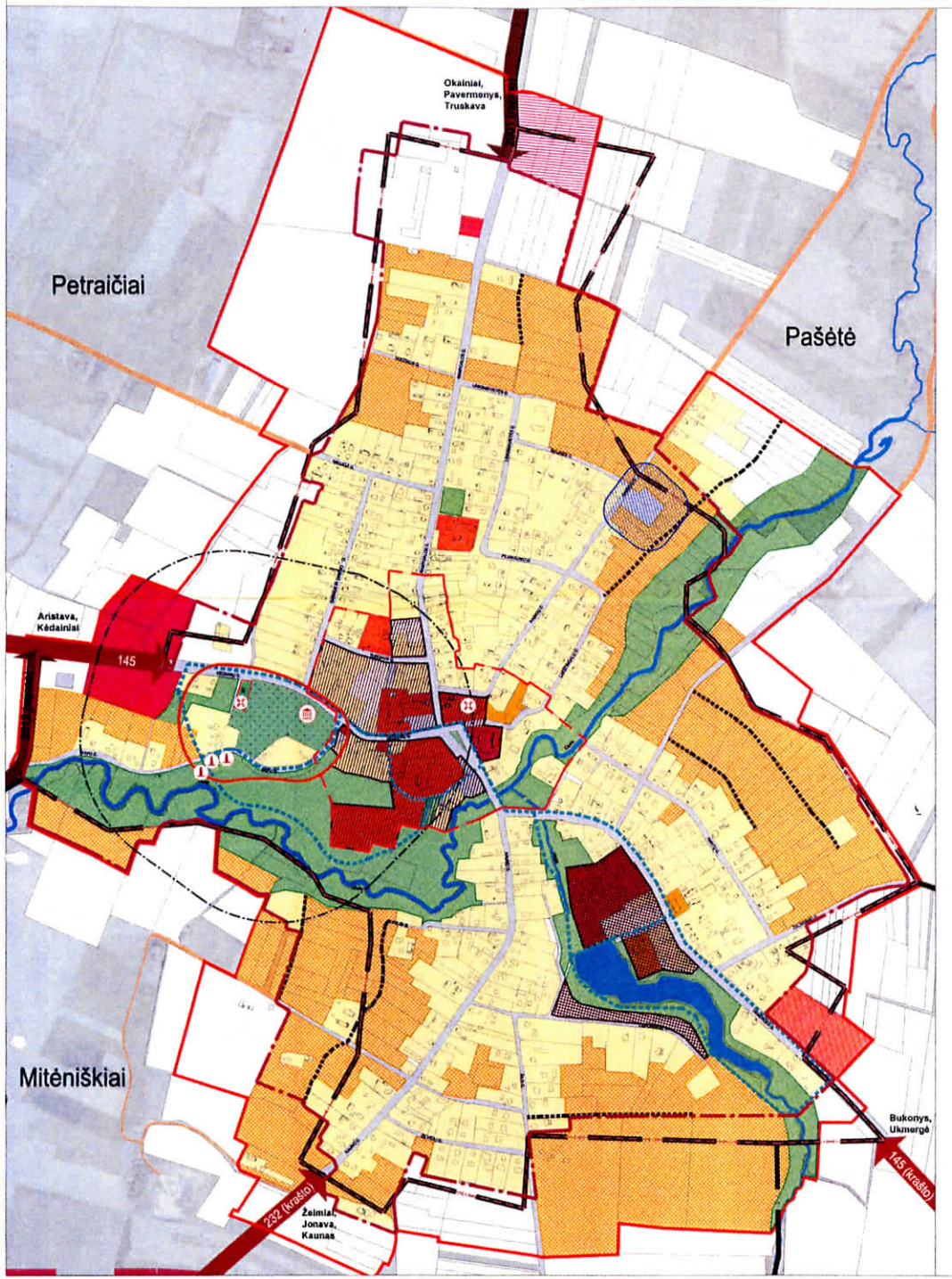
ŠĖTOS MIESTELIO BENDRASIS PLANAS

SPRENDINIAI: ŽEMĖS NAUDOJIMO IR REGLAMENTŲ BRĖŽINYS M1: 5000



SUTARTINIAI ŽENKLAI

ESAMA ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS:

ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ (T.P. ŽEMĖ KURIAI NESUFORMUOTI SKLYPAI)

MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ

VANDENS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ

KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ:

VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS ŽEMĖ

DAUGIABUČIŲ IR GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ STATYBOS ŽEMĖ

VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS

KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS

INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS

BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJOS

ESAMA SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪRA:

KRAŠTO KELIAI
145-MIESTELYJE SUTAMPA SU KEDAINIŲ G. , UKMERGĖS G. IR KAUNO G. ATKARPA
232-MIESTELYJE SUTAMPA SU KAUNO G.

RAJONO KELIAI
2001-MIESTELYJE SUTAMPA SU RAMYGALOS G.
2012 (ŠJUNGIA) KRAŠTO KELIŲ NR 145

MIESTELIO GATVĖS

KAPINĖS SU BAZ (BAZ RIBOSE NAUJA STATYBA GALIMA TIK APRŪPINUS TERITORIJĄ CENTRALIZUOTŲ VANDENTIEKIU)

SIŪLOMA ISTORINĖ-MEMORIALINĖ ERDVĖ
(KUR NAUJAS UŽSTATYMAS GALIMAS TIK (VERTINAMAS VIZALINĖ POVEIKIS)

ARCHITEKTŪROS VERTYBĖS (KAPINIŲ KOPLYČIA)

ISTORIJOS VERTYBĖS

PAMINKLAI (LANKYTINI OBJEKTAI NEĮTRAUKTI (KULTŪROS VERTYBIŲ SARAŠUS)

RIBOS:

KAIMŲ RIBOS

MIESTELIO ADMINISTRACINĖ RIBA (ESAMA)

REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS

SIŪLOMA MIESTELIO ADMINISTRACINĖ RIBA (PAKOREGUOTA)

MIESTELIO CENTINĖS DALIES RIBA

BENDROJO PLANO GALIOJIMO RIBA
(SUTAMPA SU MIESTELIO PLĖTROS ZONA)

SIŪLOMI ŽEMĖS NAUDOJIMO TIPAI:

GYVENAMŲJŲ TERITORIJŲ PLĖTRA

MIŠRI CENTRO TERITORIJA

MIŠRI TERITORIJA (REKREACINIŲ KOMPLEKSŲ PRIORITETAS)

MIŠRI PRAMONĖS IR KOMERCIJOS TERITORIJA (PRIORITETINĖ)

MIŠRI PRAMONĖS IR KOMERCIJOS TERITORIJA

KOMERCINĖS TERITORIJOS

ŽELDYNŲ TERITORIJOS

PLANUOJAMA SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪRA:

PLANUOJAMOS REKREACINĖS TRASOS DVIRAČIŲ IR PĖSČIŲJŲ TAKAI (GYVENDINIMAS GALIMAS ATLIKUS ŽEMIŲJŲ REIKALINGŲJŲ ĮŲ ĮRENGIMŲ PAEMIMO VISUOMENĖS REIKMĖMS PROCEDŪRAS)

PLANUOJAMOS GATVĖS PLANUOJAMOSE URBANIZUOTI TERITORIJOSE (GALI BŪTI TIKSLINAMOS RENGIANT ŽEMESNIO LYGIO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUS)

SIŪLOMA VIETA DEGALINĖS STATYBAI

VANDENVIETĖS SANITARINĖ APSAUGOS ZONA

TERITORIJŲ NAUDOJIMO IR ĮVAIKŲ VIMO REGLAMENTAI

TERITORIJŲ NAUDOJIMO TIPAS*		GRAFINIS ŽYMĖJIMAS	PASKIRTIS*	GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI**	REKOMENDUOJAMAS STANDARTINIS UŽSTATYMO TANKUMAS**	REKOMENDUOJAMAS MAKSIMALUS UŽSTATYMO INTENSYVUMAS**
PAVADINIMAS	ŽYMĖJIMAS					
MIŠRI CENTRO TERITORIJA	MC		MIŠRI ŪKIO	Rekreacinės paskirties statiniai Rekreacinės paskirties sportinės veiklos Užsiėmimai sveikata		
NEUŽSTATOMOS ŽEMĖS TERITORIJOS	ŽN		ŽEMĖS ŪKIO	Kai bendro ūkio poikiotės žemės sklypas Sporto inventoriaus nuomojimas, veiklos vietos, šildymosi, maitinimosi ir kitų sportuotojams skirtų paslaugų teikimas		
UŽSTATOMOSIOS ŽEMĖS TERITORIJOS	ŽU			Kai bendro ūkio poikiotės žemės sklypas Sporto inventoriaus nuomojimas, veiklos vietos, šildymosi, maitinimosi ir kitų sportuotojams skirtų	60	1.2
KAIMO GYVENAMŲJŲ NAMŲ ŪKIO ŽEMĖS ŪKIO TERITORIJOS	ŽK			Rekreacinės paslaugos		
KAIMO GYVENAMŲJŲ NAMŲ TERITORIJOS	ŽA			Maginės ūkio veiklos ir individualių bendrojo naudojimo		
GYVENAMŲJŲ TERITORIJA	GY		KITA	Gyvenamoji Komercinė Rekreacinė Visuomeninė	50	1.2
MIŠRI CENTRO TERITORIJA	MC			Gyvenamoji Komercinė Rekreacinė Visuomeninė Bendro naudojimo	60	1.6
MIŠRI TERITORIJA	MR			Visuomeninė Komercinė Rekreacinė Gyvenamoji Bendro naudojimo	60	1.6
MIŠRI PRAMONĖS IR KOMERCIJOS TERITORIJA	MP			Pramonės ir sandėliavimo Komercinė Žemės ūkio	80	2.5
INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA	I			Infrastruktūros Visuomeninė Susijusiųjų ūkinamų teritorijos Gyvenamoji	80	2.5
ŽELDYNŲ TERITORIJA	Ž			Bendro naudojimo Rekreacinė (be užstatymo) Visuomeninė		
VANDENS TERITORIJA	VA		VANDENYS	Ūkinė veikla nuosdėjoms vandens telkinio Rekreacinė vandens telkinio Ekosistemos sergančio vandens telkinio Bendro naudojimo vandens telkinio		0.4

* Konkretizuoti paskirties žemė gali būti vietos savivaldybės nustatyta tvarka.

** Naudojimo reikalavimai reiškiami. Galimos rūšinės. Teisėjamos reikšmės turi būti nustatomos rengiant žemesnio lygio teritorijų planavimo dokumentuose

SUDERINTA:
Valstybės saugomų teritorijų tarnyba
Vaidotas Gaidauskas
2013 m. kovo mėn. 5 d.

SUDERINTA
Nacionalinės žemės tarnyba prie ŽŪM
Kadastro skyriaus vedėjas
Eva [illegible]

SUDERINTA
Kėdainių rajono
Nacionalinio kultūros paveldo apsaugos pareigūnas
2013 m. balandžio mėn. 19 d.
Protokolas Nr. [illegible]

Kėdainių rajono savivaldybės administracijos direktorius
Komunalinės ūkinės

PASTABOS

1. Bendrojo plano sprendiniai parengė zaliai kraštotvarkos teritorijos vystymo koncepcija, patvirtinta Kėdainių rajono savivaldybės Tarybos 2012 m. rugsėjo 28d. sprendimu Nr. TS-268.
2. Bendrojo plano sprendiniai parengė vadovaujantis Kėdainių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano (patvirtinta 2009 m. vasario 27 d. Kėdainių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-68), bei Kauno apskrities bendrojo plano (patvirtinta LR Vyriausybės 2009m. birželio 3 d. nutarimu Nr. 672). Šėtos miestelio bendrojo plano sprendiniai paklaikia Kėdainių rajono bei Kauno apskrities bendrojo plano sprendinius
3. Šėtos miestelio administracinė riba, teritorijų naudojimo būdai ir kt. bendrajame plane nustatytos ribos tikslinamos rengiant žemesnio lygio teritorijų planavimo dokumentus.
4. Kultūros paveldo teritorijos pardintos *Kultūros paveldo tikslinimo ir apsaugos zona* nustatomu žymėjimu. Kultūros paveldo teritorijų ir jų apsaugos zonose planuojama veikla turi būti reglamentuojama kultūros paveldo specialiaisiais planais bei kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisiniais dokumentais.
5. Planuojami inžineriniai teikiai paliekti *Inžinerinės infrastruktūros vystymo žemėlapyje* (turi būti tikslinami rengiant techninius projektus)
6. Prioritetine pietrie siūlema miestelio rėmuose.
7. Visos teritorijos yra naudojamos pagal esamą padėtį, kol nebus gyvendinti bendrojo plano sprendiniai.
8. Planuojamose gyvenamosiose teritorijose vykdoma žemės ūkio veikla turi neteikti triginamo poveikio gyvenamiesiems statiniams

© ORT10LT Nacionalinė žemės tarnyba 2011
© Registrų centras 2011
© Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba 2011
© Kultūros paveldo departamentas 2011
© Valstybinė miškotvarkos tarnyba 2011
© Kėdainių rajono savivaldybė 2011
Atlikta naudojant ArcGIS programinę įrangą

PATIKRINTA:
[illegible]
Kėdainių rajono savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir urbanistinės veiklos skyrius
Antanas Gudauskas

VEIKLOS NUMERIS	COWI	UAB „COWI Lietuva"		TEMATINIS PLANAVIMO DOKUMENTAS	SĖTOS MIESTELIO BENDRASIS PLANAS
1062		Ir. Dineikės g. 87, LT-44246 Kaunas tel. +370 37 408400, faks. +370 37 408401, el. paštas: cowi@cowi.lt			
A1610	TV	J. BAKNAVIČIŪTĖ	2012 11	STADIJA	SPRENDINIŲ KONCEPCIJA VAIZDAS
A1758	GRAFIK	A. MOSENKO	2012 11		
A1655	GRAFIK	M. PELEGRIMIENĖ	2012 11	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO IR REGLAMENTŲ BRĖŽINYS M1: 5 000
A663	GRAFIK	E. PAVALKIENĖ	2012 11		
STADIJA	PLANAVIMO DOKUMENTAS			BRĖŽINIO ŽYMUO	LAPAS / LAPŲ
BP	KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS			2020117088-6-ŽN	1 / 1