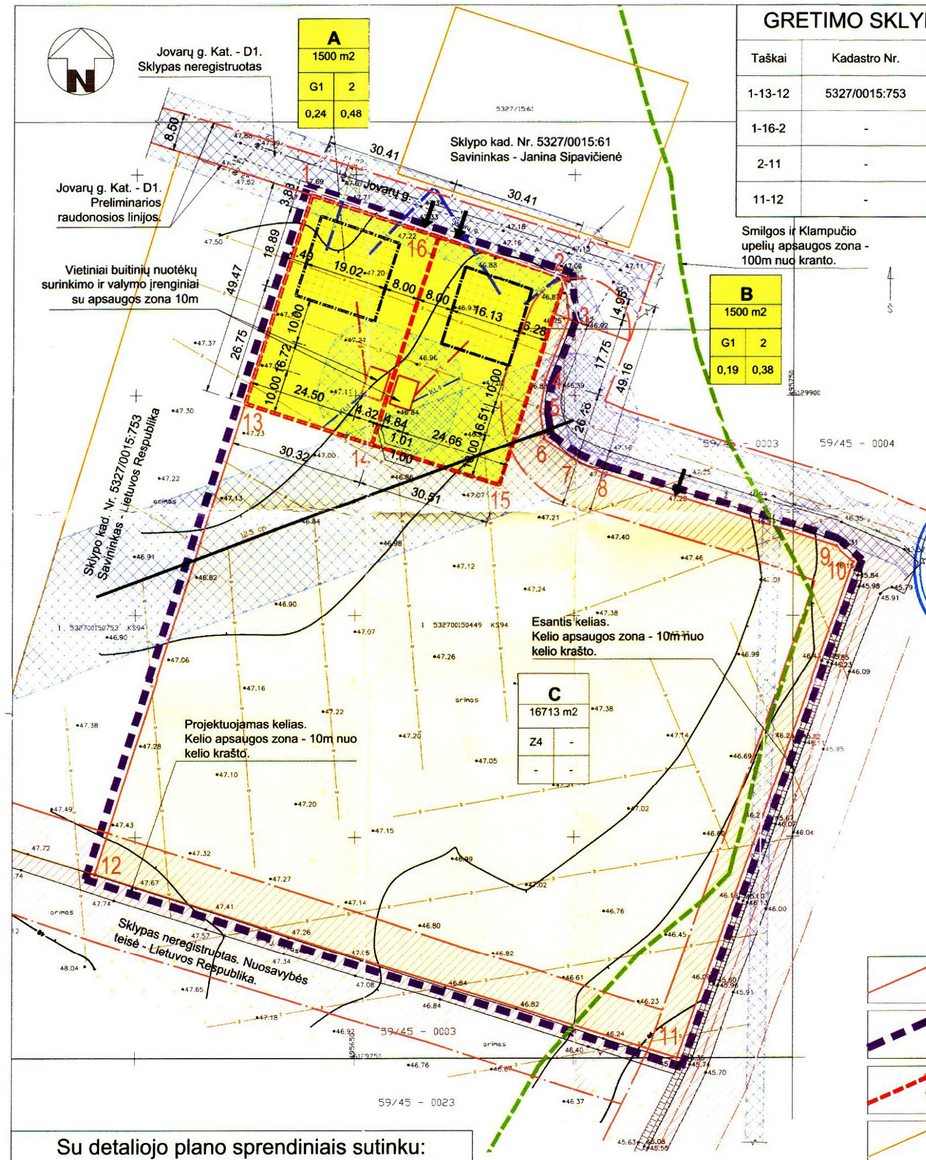


GRETIMO SKLYPO SAVININKAS (NAUDOTOJAS)

Taškai	Kadastro Nr.	Gretimybė	Pastabos
1-13-12	5327/0015:753	Lietuvos Respublika	
1-16-2	-	Jovarų g.	sklypas neregistruotas
2-11	-	kelias į laukus	sklypas neregistruotas
11-12	-	-	sklypas neregistruotas

REGLAMENTAI

M / N	
	M - SKLYPO NUMERIS
	N - SKLYPO PLOTAS
1	1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
2	2 - PASTATŲ AUKŠTIS (m)
3	3 - UŽSTATYMO TANKUMO INDEKSAS
4	4 - UŽSTATYMO INTENSYVUMO INDEKSAS

SUDERINTA
Kėdainių rajono
savivaldybės statybos komisijos posėdyje
2013 m. VASARIO m. 8 d.
protokolo Nr. 1
REGIONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Administracijos direktoriaus
pavaduotojas
Algūnas Kacevičius

APRITARTA
Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos
Kauno regiono aplinkos apsaugos departamento
Poveikio aplinkai vertinimo skyriaus
vyriausioji specialistė
2013 01 24 Sigita KUBILIENĖ
Nr. 123

SUDERINTA
Žemės ūkio ir melioracijos
skyriaus vedėjas
Algimantas Žvikas
2013. 01. 22.

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

ESANTI SITUACIJA

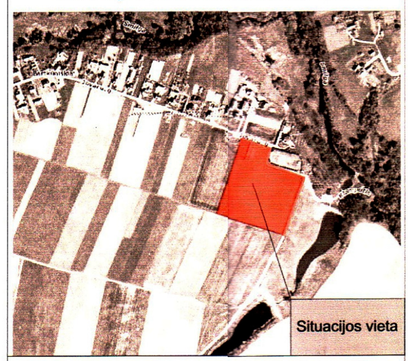
Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Y	Sklypo (jo dalies) plotas, m2	Privalomieji reikalavimai: konkretus teritorijos naudojimo tipas	galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Statinio aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	iki karnizo, m	užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas	servitutai	Kiti reikalavimai: statinių aukštų skaičius (nuo - iki)	statinių paskirtys	Papildomi reikalavimai
Esantis Sklypas kad. Nr. 5327 / 0015:449	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12	6129945.36 6129926.54 6129917.33 6129903.51 6129896.42 6129890.34 6129885.17 6129882.40 6129865.71 6129862.23 6129749.99 6129791.56	495640.00 495697.84 495698.68 495693.31 495692.17 495693.10 495700.42 495706.72 495759.93 495763.84 495723.67 495590.79	19713		Paskirtis - Žemės ūkio; Naudojimo būdas - Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.	-	-	-	-	-		-		1. Elektros linių apsaugos zonos (VI). 2. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI) 3. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos (XLIX). 4. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (XXIX).

PLANO SPRENDINIAI

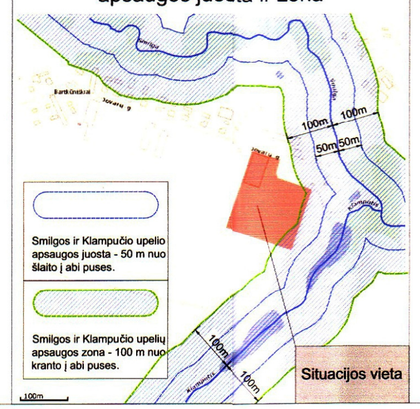
Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Y	Sklypo (jo dalies) plotas, m2	konkretus teritorijos naudojimo tipas	galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	iki karnizo, m	užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas	servitutai	statinių aukštų skaičius (nuo - iki)	statinių paskirtys	Papildomi reikalavimai
A	1 13 14 16	6129945.36 6129898.24 6129888.98 6129935.95	495640.00 495624.93 495653.90 495668.92	1500		Paskirtis - Kita; Naudojimo būdas - Gyvenamosios teritorijos, G; Naudojimo pobūdis - Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos, G1.	8.5	-	-	0.24	0.48		1-2		1. Elektros linių apsaugos zonos (VI). 2. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI) 3. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos (XLIX).
B	16 14 15 2	6129926.54 6129935.95 6129888.98 6129879.57	495697.84 495668.92 495653.90 495682.82	1500		Paskirtis - Kita; Naudojimo būdas - Gyvenamosios teritorijos, G; Naudojimo pobūdis - Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos, G1.	8.5	-	-	0.19	0.38		1-2		1. Elektros linių apsaugos zonos (VI). 2. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI) 3. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos (XLIX).
C	2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16	6129926.54 6129917.33 6129903.51 6129896.42 6129890.34 6129885.17 6129882.40 6129865.71 6129862.23 6129749.99 6129791.56 6129898.24 6129888.98 6129879.57 6129935.95	495697.84 495698.68 495693.31 495692.17 495693.10 495700.42 495706.72 495759.93 495763.84 495723.67 495590.79 495624.93 495653.90 495682.82 495668.92	16713		Paskirtis - Žemės ūkio; Naudojimo būdas - Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.	-	-	-	-	-				1. Elektros linių apsaugos zonos (VI). 2. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI) 3. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos (XLIX). 4. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (XXIX).

PATIKRINTA:
2013-03-26 Nr. TP1-696 (15.1)
IŠVADA: Teigiama
Kauno teritorinių planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros poskyrio vyriausioji specialistė
Olga Čepaitienė

Situacijos schema. Ortonuotrauka



Situacijos schema su Smilgos upelio apsaugos juosta ir zona



Paaiškinimai ir pastabos:

1. Esamo sklypo duomenys:
2. Valstybinio žemės kadastro duomenų registro įrašo Nr. 44/224100.
3. Sklypo kad. Nr. - 5327/0015:449.
4. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - Žemės ūkio ;
5. Naudojimo būdas - Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;
6. Sklypo plotas - 1.9713 ha.
7. Užstatyta teritorija - neužstatyta..
8. Nuosavybės teisė - Raimundas Dovydavičius, Jurga Dovydavičienė, Karolina Vanda Pupkevičienė ;
9. Specialiosios naudojimo sąlygos - nėra.

10. Bendras projektuojamos teritorijos aprašymas:
11. Planavimo tikslai ir uždaviniai bei numatoma veikla: žemės ūkio paskirties sklypo padalinimas į tris sklypus ir dviejų iš jų paskirties pakeitimas į kitą - gyvenamąsias teritorijas: vienbučiams ir dvibučiams gyvenamiesiems namams statyti; sklypų naudojimo būdo ir pobūdžio, specialiųjų žemės naudojimo sąlygų bei teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimo nustatymas.

11. Sklypas Nr. A.
12. Sklypo plotas - 1500 m2
13. Užstatymo plotas - 356 m2;
14. Užstatymo procentas - 24;
15. Užstatymo intensyvumas - 48;
16. Žemės sklypo paskirtis - Kitos paskirties žemė;
17. Naudojimo būdas - Gyvenamosios teritorijos teritorija, G;
18. Naudojimo pobūdis - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos, G1;
19. Želdinių plotas - 800 m2 (53 proc);
20. Įvažiavimas į sklypą - iš Jovarų g.(taškai 1-16).
21. Inžineriniai tinklai:
vandentiekio tinklas - jungiama prie miestelio vandentiekio tinklo;
buitinių nuotėkų šalinimas - vietinis, su valymo sistema;
elektros tinklai - jungiama prie miesto tinklų.

22. Sklypas Nr. B.
23. Sklypo plotas - 1500 m2
24. Užstatymo plotas - 290 m2;
25. Užstatymo procentas - 19;
26. Užstatymo intensyvumas - 38;
27. Žemės sklypo paskirtis - Kitos paskirties žemė;
28. Naudojimo būdas - Gyvenamosios teritorijos teritorija, G;
29. Naudojimo pobūdis - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos, G1;
30. Želdinių plotas - 850 m2 (57 proc);
31. Įvažiavimas į sklypą - iš Jovarų g.(taškai 1-16).
32. Inžineriniai tinklai:
vandentiekio tinklas - jungiama prie miestelio vandentiekio tinklo;
buitinių nuotėkų šalinimas - vietinis, su valymo sistema;
elektros tinklai - jungiama prie miesto tinklų.

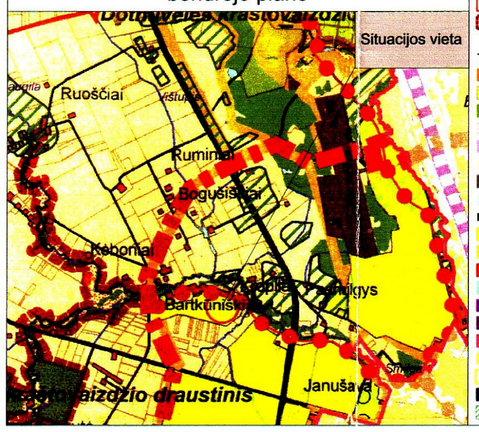
33. Sklypas Nr. C.
34. Sklypo plotas - 16713 m2
35. Žemės sklypo paskirtis - Žemės ūkio paskirties žemė;
36. Naudojimo būdas - Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai , Z4;
37. Įvažiavimas į sklypą - iš Jovarų g.
38. Inžineriniai tinklai:

39. Detalusis planas rengiamas vadovaujantis Kėdainių rajono teritorijos bendruoju planu, patvirtintu Kėdainių rajono savivaldybės sprendimu Nr. TS-68, 2009-02-27.
40. Brėžinys neskirtas matuoti.
41. Detaliojo plano riba sutampa su esamo sklypo riba.
42. Sklypų ribų koordinates tikslinti vietoje.
43. Sklypų apželdinimo plotas numatomas remiantis LR AM 2007m. gruodžio 21d. Įsakymu Nr. D1-694 dėl "Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų".
45. Upių ir tvenkinių, šalia esančiose teritorijose, apsaugos juostos ir zonos duomenys:
a) smilgos upė - ilgis 32km, apsaugos juosta - 50m, apsaugos zona - 100m;
b) sklypo užstatymo zona nėra arčiau arčiau kaip 100m nuo vandens telkinių.
c) prie pietrytinės sklypo ribos esantis griovys yra 2,20m pločio bei apie 150m ilgio. Griovio plotas - 0,033ha. Todėl apsaugos zona nenustatoma.
46. Gretimose teritorijose vykdoma ūkinė veikla planuojamai teritorijai įtakos neturės. Planuojamos teritorijos numatoma ūkinė veikla gretimose teritorijose esamai ūkinei veiklai įtakos neturės.

Su detaliojo plano sprendiniais sutinku:

1	Karolina Vanda Pupkevičienė	
2	Raimundas Dovydavičius	
3	Jurga Dovydavičienė	

Situacijos schema. Ištrauka iš Kėdainių rajono bendrojo plano



Sutartiniai žymėjimai

- įregistruoto sklypo riba
- detaliojo plano galiojimo riba
- projektuojamų sklypų ribos
- įregistruotos gretimų sklypų ribos
- Jovarų gatvės raudonoji linija
- statybinės zonos linija ir statybos zona
- projektuojami želdynai;
- įvažiavimas/išvažiavimas; automobilių judėjimo kryptis
- Jovarų g. — Jovarų gatvės dalis, ribojama preliminarių raudonųjų gatvės linijų. Numatoma kategorija - D1. Sklypas neregistruotas
- Valstybinio kelio dalies apsaginė zona. Plotis - 10m nuo kelio krašto.
- apsaugos zonos: elektros tinklo apsaugos zona - po 2m nuo ašies; vandentiekio, lietaus, fekalinės kanalizacijos apsaugos zona - po 5m nuo ašies; valymo įrenginių apsaugos zona - 10m.
- F1 — projektuojama buitinių nuotekų kanalizacja
- V1 — projektuojamas vandentiekis
- E1 — projektuojama 0.4 kv elektros linija

Sutartiniai ženklai

- Kėdainių rajono riba
- Administracinės seniūnijų ribos
- Saugomos teritorijos
- Kadastrinės sklypų ribos

Tikslinė žemės naudojimo paskirtis

- Urbanizuotos teritorijos
- Sodai — *Tikslinė žemės naudojimo paskirtis*
- Miškai
- Pelkės
- Naudingų iškasenų teritorijos
- Žemės ūkio teritorijos
- Kapinių teritorijos
- Vandenys

Planuojama plėtra

- Gyvenamosios teritorijos (I-oji plėtros zona)
- Megėjiškų sodų žemės sklypų konversija į gyvenamosias teritorijas
- Komercinės paskirties objektų teritorijos
- Kapinių teritorija
- Pramonės ir sandėliavimo teritorijos
- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (logistikos ir sandėliavimo teritorijos)
- Netaršios pramonės objektų teritorijos
- Gyvenamųjų teritorijų plėtra esamų miestelių ir kaimų pagrindu
- Gyvenamųjų teritorijų plėtra (II-oji plėtros zona)
- Teritorija fosfogipso aikštelės plėtrai*
- Teritorijos kurias galima apželdinti miškų ar želdiniais

Atestato Nr.	V.Špečkausko projektavimo įmonė įm.k. 181641089 A.Kanapinsko g. 4-15, Lt-57437, Kėdainiai tel. 8-680-97532, vspi.vaidas@gmail.com			Objektas: Žemės ūkio paskirties žemės sklypo Kėdainių m. sen., Bartkūniškių k., kad. N 5327/0015:449, padalinimo ir dviejų sklypų naudojimo paskirties pakeitimo į gyvenamąsias teritorijas detalusis planas
A1006	PV	R.VIEŠTAUTAS	2012	Adresas: Bartkūniškių km., Kėdainių r. sav.
I-082	Projektavo	V.ŠPEČKAUSKAS	2012	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000 — LAID 1
ETAPAS	Organizatorius: Raimundas Dovydavičius, Jurga Dovydavičienė, Karolina Vanda Pupkevičienė			2012-005-DP- 01 — LAPAS 1 / LAP 1
TP				

3 2 1 1 2 3 cm

BRĖŽINIO KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE PROJEKTAVIMO ĮMONĖS SUTIKIMO DRAUDŽIAMA